

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80461465

telefon: +372 55612427

e-posti aadress: kuvoru9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Lisa 8 Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on 8-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2021 aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 186 eurot.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 4702 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 686	3 399
Nõuded ja ettemaksed	733	330
Kokku käibevarad	5 419	3 729
Kokku varad	5 419	3 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	99	92
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 702	3 205
Kokku lühiajalised kohustised	4 801	3 297
Kokku kohustised	4 801	3 297
Netovara		
Reservkapital	80	80
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	352	307
Aruandeaasta tulem	186	45
Kokku netovara	618	432
Kokku kohustised ja netovara	5 419	3 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	677	676
Kokku tulud	677	676
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-491	-631
Kokku kulud	-491	-631
Põhitegevuse tulem	186	45
Aruandeaasta tulem	186	45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	186	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-403	75
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 504	1 487
Kokku rahavood põhitegevusest	1 287	1 607
Kokku rahavood	1 287	1 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 399	1 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 287	1 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 686	3 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	80	307	387
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2020	80	352	432
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2021	80	538	618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja viiviste summad.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud tasud – hooldustasud ja remonditasud, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks maksed on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	877	560
Pangakonto	3 809	2 839
Kokku raha	4 686	3 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	733	733
Ostjatelt laekumata arved	733	733
Kokku nõuded ja ettemaksed	733	733
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	330	330
Ostjatelt laekumata arved	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	330	330

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	99	99
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	1 707	1 498	3 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 707	1 498	3 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 707	1 498	3 205

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	3 205	1 497	4 702
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 205	1 497	4 702
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 205	1 497	4 702

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	374	374
Raamatupidamisteenus	303	302
Kokku liikmetelt saadud tasud	677	676

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Korstnapühkimise kulud	80	160
Raamatupidamisteenus	300	300
Heakorrakulud	14	56
Üldelekter	28	30
Jooksev remont	41	53
Panga teenustasud	28	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	491	631

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	733	330

Kokku nõuded ja ettemaksed	733	330
-----------------------------------	------------	------------

Lisa 9 Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed

	31.12.2021	31.12.2020
Vesi ja kanalisatsioon	709	715
Prügivedu	186	125
KOKKU	895	840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru 9-1	460 EUR
Võru 9-2	266 EUR
Võru 9-3	492 EUR
Võru 9-4	443 EUR
Võru 9-5	349 EUR
Võru 9-6	371 EUR
Võru 9-7	310 EUR
Võru 9-8	378 EUR
Kokku:	3069 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80461465) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE SÕMERIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612427
E-posti aadress	kuvoru9@gmail.com