

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80461465

telefon: +372 55612427

e-posti aadress: kuvoru9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on 8-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2022 aastal suuremaid remonditöid ei teostatud, maja ette istutati uus hekk.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 5581 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 617	4 686	2
Nõuded ja ettemaksed	635	733	3
Kokku käibevarad	6 252	5 419	
Kokku varad	6 252	5 419	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	140	99	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 581	4 702	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 721	4 801	
Kokku kohustised	5 721	4 801	
Netovara			
Reservkapital	80	80	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	538	352	
Aruandeaasta tulem	-87	186	
Kokku netovara	531	618	
Kokku kohustised ja netovara	6 252	5 419	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 296	677	6
Kokku tulud	1 296	677	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-619	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-764	-491	7
Kokku kulud	-1 383	-491	
Põhitegevuse tulem	-87	186	
Aruandeaasta tulem	-87	186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-87	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	98	-403
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	920	1 504
Kokku rahavood põhitegevusest	931	1 287
Kokku rahavood	931	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 686	3 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	931	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 617	4 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	80	352	432
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2021	80	538	618
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2022	80	451	531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja viiviste summad.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulemiaruanne kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanne eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud tasud – hooldustasud ja remonditasud, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks maksed on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	950	877
Pangakonto	4 667	3 809
Kokku raha	5 617	4 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	635	635
Ostjatelt laekumata arved	635	635
Kokku nõuded ja ettemaksed	635	635
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	733	733
Ostjatelt laekumata arved	733	733
Kokku nõuded ja ettemaksed	733	733

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	99	99

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 205	1 497		4 702
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 205	1 497		4 702
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 205	1 497		4 702

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 702	1 498	-619	5 581
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 702	1 498	-619	5 581
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 702	1 498	-619	5 581

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	374	374
Raamatupidamisteenus	303	303
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	619	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 296	677

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Korstnapühkimise kulud	0	-80
Raamatupidamisteenus	-300	-300
Heakorrakulud	-197	-14
Üldelekter	-24	-28
Jooksev remont	-151	-41
Panga teenustasud	-24	-28
Majanduskulud	-68	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-764	-491

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 9 Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed

	31.12.2022	31.12.2021
Vesi ja kanalisatsioon	934	709
Prügivedu	142	186
KOKKU	1076	895

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru 9-1	514 EUR
Võru 9-2	266 EUR
Võru 9-3	530 EUR
Võru 9-4	477 EUR
Võru 9-5	354 EUR
Võru 9-6	393 EUR
Võru 9-7	310 EUR
Võru 9-8	406 EUR
Kokku:	3250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80461465) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE SÕMERIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612427
E-posti aadress	kuvoru9@gmail.com