

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80461376

telefon: +372 53474866

e-posti aadress: nemrak@hotmail.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 4 Laenukohustised | 9 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 12 |
| Aruande allkirjad | 13 |

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikirjalise tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 5 korteriühistu asutati jaanuaris 2018.

Loodi reservkapital sissemaksetega 50 eurot korter.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldatakse ühiselt.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja isiklike varade kasutamise eest hüvitust ei makstud.

Töölepinguga töötajaid ei olnud.

Aruanne on koostatud 2020.majandusaasta kohta.

Tegevused 2020 aastal:

1. Võeti pangalaenu 22000 eurot, 15 aastaks, kuumaksega 155,13 eurot. Omaosalusega 2458,98 eurot.
2. Renoveeriti maja katus, summas 24589,78 eurot.
3. Tasuti pangalaenu, laenuintressi ja KredEx käenduslepingu makseid vastavalt panga poolt esitatud graafikule.
4. Saadi Paide Linnavalitsuselt rekonstrueerimis toetust summas 3000 eurot.

Plaan 2021.a.:

Jätkatakse raha kogumist pangalaenu, laenuintressi ja KredEx käenduslepingu maksete tasumiseks. Saadud toetusega vahetada trepikodade aknad ning soojustada külmaveetrass.

Pikaajalises plaanis kogutakse remondiraha keldri akende vahetamiseks ning fassaadi renoveerimiseks.

Karmen Reinaru

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|--|---------------|--------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 3 845 | 2 907 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 636 | 497 | 3 |
| Kokku käibevarad | 5 481 | 3 404 | |
| Põhivarad | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 20 525 | 0 | 3 |
| Kokku põhivarad | 20 525 | 0 | |
| Kokku varad | 26 006 | 3 404 | |
| Kohustised ja netovara | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 1 175 | 0 | 4 |
| Võlad ja ettemaksud | 146 | 101 | 5 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 581 | 2 733 | 6 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 4 902 | 2 834 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 20 525 | 0 | 4 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 20 525 | 0 | |
| Kokku kohustised | 25 427 | 2 834 | |
| Netovara | | | |
| Reservkapital | 500 | 500 | |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 70 | 0 | |
| Aruandeaasta tulem | 9 | 70 | |
| Kokku netovara | 579 | 570 | |
| Kokku kohustised ja netovara | 26 006 | 3 404 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 599 | 188 | 7 |
| Muud tulud | 3 | 1 | |
| Kokku tulud | 602 | 189 | |
| Kulud | | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -593 | -119 | |
| Kokku kulud | -593 | -119 | |
| Põhitegevuse tulem | 9 | 70 | |
| Aruandeaasta tulem | 9 | 70 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Liikmetelt laekunud tasud | 998 | 1 033 |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 110 | -44 |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised | 2 | 1 |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -26 150 | -106 |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 288 | 1 507 |
| Muud rahavood põhitegevusest | -10 | -59 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -20 762 | 2 332 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 21 700 | 0 |
| Laekunud osakapital | 0 | 425 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 21 700 | 425 |
| Kokku rahavood | 938 | 2 757 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 907 | 150 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 938 | 2 757 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 3 845 | 2 907 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2018 | 400 | | 400 |
| Aruandeaasta tulem | | 70 | 70 |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 100 | | 100 |
| 31.12.2019 | 500 | 70 | 570 |
| Aruandeaasta tulem | | 9 | 9 |
| 31.12.2020 | 500 | 79 | 579 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogu, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Liikmetelt laekunud tulu kajastatakse siis kui see on muutunud sissenõutavaks. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt nende tekkimise ajale õiglasel väärtuses. Kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu neid on tarbitud või kuhu need kuuluvad.

Sihtotstarbeliste kohustustena on kajastatud remondifond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Kassa | 1 | 1 |
| Arvelduskonto SEB pangas | 3 844 | 2 906 |
| Kokku raha | 3 845 | 2 907 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded | 21 700 | 1 175 | 20 525 |
| Laenunõuded | 21 700 | 1 175 | 20 525 |
| Liikmetelt laekumata arved | 461 | 461 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 22 161 | 1 636 | 20 525 |

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded | | 0 | 0 |
| Laenunõuded | | 0 | 0 |
| Liikmetelt laekumata arved | 497 | 497 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 497 | 497 | |

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Pikajaaline laen SEB pangast | 21 700 | 1 175 | 20 525 | | 3,2% | EUR | 15.08.2035 |
| Pikaajalised laenud kokku | 21 700 | 1 175 | 20 525 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 21 700 | 1 175 | 20 525 | | | | |

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 103 | 103 |
| Korteriomanike ettemaksed | 43 | 43 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 146 | 146 |

| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 85 | 85 |
| Korteriomanike ettemaksed | 16 | 16 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 101 | 101 |

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
|---|--------------|--------------|
| | Kohustised | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | |
| Remondifond | 2 733 | 581 |
| Korterelamu rekonstrueerimise toetus | 0 | 3 000 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 2 733 | 3 581 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 2 733 | 3 581 |

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud | | |
| Hooldustasud | 599 | 188 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 599 | 188 |

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|---|------------|------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 8 | 8 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1 | 1 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|------------|
| | Nõuded | Nõuded |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 145 | 132 |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 700 | 1 405 |

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---------------------|------------------------|
| Korter 1 | 515 EUR |
| Korter 2 | 394 EUR |
| Korter 4 | 338 EUR |
| Korter 5 | 459 EUR |
| Korter 6 | 369 EUR |
| Korter 7 | 339 EUR |
| Korter 8/11 | 573 EUR |
| Korter 9 | 409 EUR |
| Korter 10 | 344 EUR |
| Korter 12 | 505 EUR |
| Kokku: | 4245 EUR |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80461376) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARMEN REINARU | Juhatuse liige | 03.06.2021 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|-------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 53474866 |
| E-posti aadress | nemrak@hotmail.ee |