

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80461376

telefon: +372 53474866

e-posti aadress: nemrak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikirjalise tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 5 korteriühistu asutati oktoobris 2018. Loodi reservkapital sissemaksetega 50 eurot korter.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldatakse ühiselt. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja isiklike varade kasutamise eest hüvitust ei makstud. Töölepinguga töötajaid ei olnud.

Aruanne on koostatud 2021.majandusaasta kohta.

Tegevused 2020 aastal:

1. Renoveeriti maja katus, summas 24589,78 eurot

Tegevused 2021 aastal:

1. Vahetati trepikoja aknad, summas 1685,62 eurot
2. Soojustati külmaveetrass
3. Tasuti pangalaenu, laenuintressi ja KredEx käenduslepingu makseid vastavalt panga poolt esitatud graafikule.

Plaan 2022.a.:

Jätkatakse raha kogumist pangalaenu, laenuintressi ja KredEx käenduslepingu maksete tasumiseks. Pikaajalises plaanis kogutakse remondiraha trepikoja varikatuste remondiks, välisuste vahetamiseks ning fassaadi renoveerimiseks.

Karmen Reinaru
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 188	3 845	2
Nõuded ja ettemaksud	1 907	1 636	3
Kokku käibevarad	4 095	5 481	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	19 312	20 525	3
Kokku põhivarad	19 312	20 525	
Kokku varad	23 407	26 006	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 213	1 175	4
Võlad ja ettemaksud	285	146	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 072	3 581	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 570	4 902	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 312	20 525	
Kokku pikaajalised kohustised	19 312	20 525	
Kokku kohustised	22 882	25 427	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	79	70	
Aruandeaasta tulem	-54	9	
Kokku netovara	525	579	
Kokku kohustised ja netovara	23 407	26 006	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	495	599	7
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	495	602	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-508	-593	
Muud kulud	-41	0	
Kokku kulud	-549	-593	
Põhitegevuse tulem	-54	9	
Aruandeaasta tulem	-54	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	484	998	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25	110	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 284	-26 150	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 328	4 288	
Muud rahavood põhitegevusest	-35	-10	
Kokku rahavood põhitegevusest	-482	-20 762	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	21 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 175	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 175	21 700	
Kokku rahavood	-1 657	938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 845	2 907	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 657	938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 188	3 845	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	500	70	570
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2020	500	79	579
Aruandeaasta tulem		-54	-54
31.12.2021	500	25	525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogu, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsíibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Liikmetelt laekunud tulu kajastatakse siis kui see on muutunud sissenõutavaks. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt nende tekkimise ajale õiglasel väärtuses. Kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu neid on tarbitud või kuhu need kuuluvad.

Sihtotstarbeliste kohustustena on kajastatud remondifond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	4	1
Arvelduskonto SEB pangas	2 184	3 844
Kokku raha	2 188	3 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	20 525	1 213	19 312
Liikmetelt laekumata arved	694	694	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 219	1 907	19 312
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	21 700	1 175	20 525
Liikmetelt laekumata arved	461	461	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 161	1 636	20 525

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaaline laen SEB pangast	20 525	1 213	19 312		3,2%	EUR	15.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	20 525	1 213	19 312				
Laenukohustised kokku	20 525	1 213	19 312				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaaline laen SEB pangast	21 700	1 175	20 525		3,2%	EUR	15.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	21 700	1 175	20 525				
Laenukohustised kokku	21 700	1 175	20 525				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Korteriomanike ettemaksed	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Korteriomanike ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2020	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 733		581	
Korterelamu rekonstrueerimise toetus	0		3 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 733		3 581	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 733		3 581	
	31.12.2020		31.12.2021	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	581		758	
Korterelamu rekonstrueerimise toetus	3 000		1 314	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 581		2 072	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 581		2 072	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	495	599
Kokku liikmetelt saadud tasud	495	599

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259	145
Kokku nõuded ja ettemaksud	259	145

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 810	1 727
Kokku müüdüd	1 810	1 727

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	576 EUR
Korter 2	345 EUR
Korter 4	368 EUR
Korter 5	500 EUR
Korter 6	388 EUR
Korter 7	339 EUR
Korter 8/11	553 EUR
Korter 9	390 EUR
Korter 10	344 EUR
Korter 12	476 EUR
Kokku:	4279 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80461376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN REINARU	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474866
E-posti aadress	nemrak@hotmail.ee