

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 17 korteriühistu

registrikood: 80461057

e-posti aadress: louna17vm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 17 korteriühistu asutati 21.08.2018.

2019. a tegeleti igapäevase majandamisega, suuremad kulud olid ühe püstaku kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine ning ventilatsiooniavade hooldus ning remont.

2020.a. korrastati ventilatsioonid , välisüksed said korterite numbrid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 153	3 976
Nõuded ja ettemaksed	677	581
Kokku käibevarad	8 830	4 557
Kokku varad	8 830	4 557
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	516	1 123
Kokku lühiajalised kohustised	516	1 123
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 456	2 576
Kokku pikaajalised kohustised	7 456	2 576
Kokku kohustised	7 972	3 699
Netovara		
Reservid	858	858
Kokku netovara	858	858
Kokku kohustised ja netovara	8 830	4 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	992	1 373
Kokku tulud	992	1 373
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-992	-1 373
Kokku kulud	-992	-1 373
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-607	891
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 880	1 066
Kokku rahavood põhitegevusest	4 177	1 862
Kokku rahavood	4 177	1 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 976	2 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 177	1 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 153	3 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2018	858	858
Muutused reservides	0	0
31.12.2019	858	858
31.12.2020	858	858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 17 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu ühistu liikmetelt kajastatakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, järgides tulude- kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	8 153	3 976
Kokku raha	8 153	3 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	677	677
Kokku nõuded ja ettemaksed	677	677
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	581	581
Kokku nõuded ja ettemaksed	581	581

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	516	1 123
Kokku võlad tarnijatele	516	1 123

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	992	1 373
Kokku liikmetelt saadud tasud	992	1 373

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Muud olulised soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	338 EUR
Korter 2	377 EUR
Korter 3	550 EUR
Korter 4	743 EUR
Korter 5	583 EUR
Korter 6	598 EUR
Korter 7	427 EUR
Korter 8	413 EUR
Korter 9	376 EUR
Korter 10	1143 EUR
Korter 11	610 EUR
Korter 12	796 EUR
Korter 13	514 EUR
Korter 14	300 EUR
Korter 15	500 EUR
Korter 16	348 EUR
Korter 17	634 EUR
Korter 18	570 EUR
Kokku:	9820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 17 korteriühistu (registrikood: 80461057) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI METSSON	Juhatuse liige	17.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	louna17vm@gmail.com