

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Koidu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80460796

e-posti aadress: kytamsalukoidu17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 17 Tamsalu linn Tapa vald tegeleb maja haldamise, kommunaalkuludeks raha kogumise ja teenuste osutajatele teenuse eest tasumisaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 945
Nõuded ja ettemaksed	2 806
Kokku käibevarad	4 751
Kokku varad	4 751
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	277
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 386
Kokku lühiajalised kohustised	3 663
Kokku kohustised	3 663
Netovara	
Reservkapital	738
Aruandeaasta tulem	350
Kokku netovara	1 088
Kokku kohustised ja netovara	4 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.02.2019 - 31.12.2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 864
Muud tulud	103
Kokku tulud	3 967
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 617
Kokku kulud	-3 617
Põhitegevuse tulem	350
Aruandeaasta tulem	350

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.02.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 806
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	277
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 179
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 124
Kokku rahavood	1 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	350	350
Muutused reservides	738	738
31.12.2019	1 088	1 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 17 Tamsalu linn Tapa vald 2019 aasta aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi alusel, mis tugineb tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, juhendid on välja töötanud Rahandusministeerium.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik, või ei ole majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ja kantakse bilansist välja.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandes elanikkonnalt laekunud kommunaalmakseid, makseid remondifondi ja reservfondi ning hooldustasusid.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud ega ei tehtaks turuhinnast soodsamatel tingimustel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	672 EUR
korter 2	590 EUR
korter 3	580 EUR
korter 4	468 EUR
korter 5,6	950 EUR
korter 7	466 EUR
korter 8	473 EUR
korter 9	282 EUR
korter 10	839 EUR
korter 11,12	1084 EUR
korter 13	288 EUR
korter 14	409 EUR
korter 15	473 EUR
korter 16	414 EUR
Kokku:	7988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Tapa vald, Tamsalu linn, Koidu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80460796) 01.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT ROSINA	Juhatuse liige	25.06.2020
RAIMOLT UDEKÜL	Juhatuse liige	16.07.2020
INNA OGILKO	Juhatuse liige	24.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kytamsalukoidu17@gmail.com