

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Lossi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80460744

telefon: +372 55993588, +372 5140046, +372 56770213

e-posti aadress: kulossi28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Lossi tn 28 korteriühistu tegeles aastal 2023 igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 908	33 575
Nõuded ja ettemaksed	5 771	5 760
Kokku käibevarad	48 679	39 335
Kokku varad	48 679	39 335
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	864	535
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 368	38 200
Kokku lühiajalised kohustised	45 232	38 735
Kokku kohustised	45 232	38 735
Netovara		
Reservkapital	600	600
Aruandeaasta tulem	2 847	0
Kokku netovara	3 447	600
Kokku kohustised ja netovara	48 679	39 335

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 765	6 365
Annetused ja toetused	0	-2 738
Kokku tulud	5 765	3 627
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 508	-3 592
Muud kulud	-414	-39
Kokku kulud	-2 922	-3 631
Põhitegevuse tulem	2 843	-4
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	2 847	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 268	6 365
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 556	-246
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 617	2 333
Kokku rahavood põhitegevusest	9 329	8 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	9 333	8 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 575	25 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 333	8 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 908	33 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	0	600
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	600	0	600
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	600	0	600
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	600		600
Aruandeaasta tulem		2 847	2 847
31.12.2023	600	2 847	3 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lossi tn 28 -1	1339 EUR
Lossi tn 28 - 2	881 EUR
Lossi tn 28 - 3	604 EUR
Lossi tn 28 - 5	623 EUR
Lossi tn 28 - 6	717 EUR
Lossi tn 28 - 7	651 EUR
Lossi tn 28 - 8	736 EUR
Lossi tn 28 - 10	501 EUR
Lossi tn 28 - 1A	423 EUR
Lossi tn 28 - 1B	254 EUR
Lossi tn 28 - 1D/C	1153 EUR
Lossi tn 28 - 4A	841 EUR
Lossi tn 28 - M1/M2	2253 EUR
Lossi tn 28 - M3	1442 EUR
Lossi tn 28 - 16	542 EUR
Lossi tn 28 - M5/17	1761 EUR
Kokku:	14721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Viljandi linn, Lossi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80460744) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT PIHLAKAS	Juhatuse liige	16.08.2024
KADRI PALDRA	Juhatuse liige	16.08.2024