

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 189a korteriühistu

registrikood: 80460514

e-posti aadress: riia.mnt189a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2020

15. 08. 2020 toimus korteriühistu üldkoosolek.

2020. aastal teostati parandustöid: remonditi trepikoja II korrus põrand. Rajati kõnnitee peauksest autode parklani. Parkla pind kaeti killustikuga.

Tommi Allar Oja

Juhatuse liige

11.06.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 619	1 939
Nõuded ja ettemaksed	184	136
Kokku käibevarad	5 803	2 075
Kokku varad	5 803	2 075
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25	61
Kokku lühiajalised kohustised	25	61
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 213	1 787
Kokku pikaajalised kohustised	5 213	1 787
Kokku kohustised	5 238	1 848
Netovara		
Reservid	353	117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	110	0
Aruandeaasta tulem	102	110
Kokku netovara	565	227
Kokku kohustised ja netovara	5 803	2 075

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	235	118
Netotulu finantsinvesteeringutelt	808	330
Kokku tulud	1 043	448
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-808	-330
Mitmesugused tegevuskulud	-133	-8
Kokku kulud	-941	-338
Põhitegevuse tulem	102	110
Aruandeaasta tulem	102	110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102	110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	-136
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	61
Kokku rahavood põhitegevusest	18	35
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	236	117
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 234	2 117
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-808	-330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 662	1 904
Kokku rahavood	3 680	1 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 939	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 680	1 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 619	1 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			110	110
Muutused reservides		117		117
31.12.2019		117	110	227
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		117	110	227
Aruandeaasta tulem			102	102
Muutused reservides		236		236
31.12.2020		353	212	565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud on Pärnu linn, Riia mnt 189a korteriühistu 2020.a majandusaruanne.

Majandusaasta aruanne on koostatud valuutas EUR, täpsusaste on 1 (ühe) EUR täpsusega.

Majandusaasta koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Finantsvarad

Kasutatud on tekkepõhilisuse põhimõtet.

Raha

Raha on pangaarvel LHV pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Rakendatakse tekkepõhilist meetodit.

Rendid

Rentimisega korteriühistu ei tegele.

Tulud

Tuludeks on tekkepõhiliselt kogutud liikmemaksud.

Kulud

Tekkepõhised kulud kajastatakse tulude-kulude arvestuses.

Maksustamine

Maksud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivate maksuseaduste alusel.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	572 EUR
2	739 EUR
3	590 EUR
4	544 EUR
5	542 EUR
6	1268 EUR
8	546 EUR
Kokku:	4232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Pärnu linn, Riia mnt 189a korteriühistu (registrikood: 80460514) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMMI ALLAR OJA	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riia.mnt189a@gmail.com