

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 7 korteriühistu

registrikood: 80460282

e-posti aadress: voki7arved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 7 korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 7 korterelamus on 12 korterit kogupinnaga 705,8 ruutmeetrit.

Korteriühistut juhib ja esindab nelja liikmeline juhatus.

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 7 korteriühistu (80460282) on Korteriühistute registrisse kantud 11.01.2018.a riigi poolt (Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel). Põhikiri on kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 08.septembril 2020.a. (kehtib alates 15.09.2020).

Põhitegevuse ülevaade

2022.a. otsustati: Edasistes plaanides nähti vajadust jätkata raha kogumist katuse remondiks. Kuna välistreppide üle valamise otsus võeti vastu aasta teises pooles, toimuvad tööd uue aasta suvel. Lisaks on tõstatatud arutelud keldri akende vahetamise ning maja katuselt vana antenni eemaldamise teemadel. Samuti soovitakse lähiaastatel lasta kontrollida maja üldist ehituslikku seisukorda..

2023. aastal jätkati raha kogumist katuse remondiks. Keldri akende vahetamise osas kindlat otsust ei tehtud, kuid tehakse hinnapäringud, ning neist lähtuvalt jätkuvad arutelud uue aasta kevadel. Katuselt sai eemaldatud vana antenn, ning uute prussidega toetatud üks vihmakahjustuse tõttu mädanenud sarikas. Samuti sai tänu vana antenni eemaldamisele likvideeritud ka edasise vihmaveelekke võimalus. Välistreppide üle valamine lükkus edasi järgmisse aastasse. Välistreppidelt eemaldati liigne sammal, et treppide seisukorda järgmiseks aastaks paremini hinnata. Värskendati ka maja küljel olevat haljastust (sirelihekk). Lisaks maja üldise ehitusliku seisukorra kontrollimisele soovitakse uuendada ka kortermaja elektriauditit.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

Korteriühistu juhatus on nelja liikmeline. 2023. aastal tasusid ei makstud. 2024. aastal vajalik juhatuse valimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 517	11 342	2
Nõuded ja ettemaksed	887	1 418	3, 8
Kokku käibevarad	17 404	12 760	
Kokku varad	17 404	12 760	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	274	218	4
Kokku lühiajalised kohustised	274	218	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 526	12 292	
Kokku pikaajalised kohustised	16 526	12 292	
Kokku kohustised	16 800	12 510	
Netovara			
Reservkapital	250	250	
Aruandeaasta tulem	354	0	
Kokku netovara	604	250	
Kokku kohustised ja netovara	17 404	12 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	847	108	5
Kokku tulud	847	108	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-153	6
Muud kulud	0	45	
Kokku kulud	-493	-108	
Põhitegevuse tulem	354	0	
Aruandeaasta tulem	354	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	354	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	531	-199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 290	4 982
Kokku rahavood põhitegevusest	5 175	4 783
Kokku rahavood	5 175	4 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 342	6 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 175	4 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 517	11 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	250		250
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	250		250
Aruandeaasta tulem		354	354
31.12.2023	250	354	604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 7 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist – 31.detsembrini.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatakse KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas lähtudes asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varad ja kohustused jagunevad (juhend RTJ 2):

* Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

* Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Laenuõuded korteriomanike vastu sisaldavad majandusaastal tasutud intresside summat.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete, laenumaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta laenu aruandes, millal intressid tasutakse.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	97	97
LHV Pank	16 420	11 245
Kokku raha	16 517	11 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	985	985	
Ostjatelt laekumata arved	985	985	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-98	-98	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	887	887	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 218	1 218	
Ostjatelt laekumata arved	1 218	1 218	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	200	200	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 418	1 418	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Tasumata nõue (kahjunõue)	-40	-40
Kokku võlad ja ettemaksed	274	274

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	218	218

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	282	108
Haldustasud	565	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	847	108

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	84	0
Koristusvahendid	33	0
Hooldustööd (torustik)	361	0
Muud	15	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	493	153

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 7 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2022	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2023
Prügivedu	0,00	613,18	613,18	0,00
Elekter	0,00	47,17	47,10	0,07
Külm vesi	0,00	1 817,27	1 915,60	-98,33
Raamatupidamine	0,00	816,00	816,00	0,00
Lühiajaline laenuõue elanike vastu	200,00	0,00	200,00	0,00
Kokku	200,00	3 293,62	3 591,88	-98,26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	388 EUR
korter nr 2	841 EUR
korter nr 3	629 EUR
korter nr 4	808 EUR
korter nr 5	676 EUR
korter nr 6	851 EUR
korter nr 7	951 EUR
korter nr 8	547 EUR
korter nr 9	902 EUR
korter nr 10	526 EUR
korter nr 11	980 EUR
korter nr 12	576 EUR
Kokku:	8675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 7 korteriühistu (registrikood: 80460282) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	08.05.2024
Resolutsioon:	Korteriomanike 23.04.2024 üldkoosoleku otsusega kinnitatud aruande allkirjastamine.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	voki7arved@gmail.com