

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Päikese tn 2 korteriühistu

registrikood: 80460201

telefon: +372 56907382

e-posti aadress: lemekshelle@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olustvere alevik Päikese tn.2 hooldab kinnistut , millel asub 2 korruseline korterelamu elamispinnaga 201,1 m2. Elamus on 4 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 980	1 436
Nõuded ja ettemaksed	264	176
Kokku käibevarad	2 244	1 612
Kokku varad	2 244	1 612
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	84	76
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 320	680
Kokku lühiajalised kohustised	1 404	756
Kokku kohustised	1 404	756
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	656	201
Aruandeaasta tulem	-16	455
Kokku netovara	840	856
Kokku kohustised ja netovara	2 244	1 612

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	124	670
Kokku tulud	124	670
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-131
Tööjõukulud	0	-84
Kokku kulud	-140	-215
Põhitegevuse tulem	-16	455
Aruandeaasta tulem	-16	455

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	455
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88	-4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	-32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	640	480
Kokku rahavood põhitegevusest	544	899
Kokku rahavood	544	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 436	537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	544	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 980	1 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	200	201	401
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2019	200	656	856
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2020	200	640	840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5

Inventar 5

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	63
Sotsiaalmaksud	0	21
Kokku tööjõukulud	0	84

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	63

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.nr.1	689 EUR
Krt.nr.2	586 EUR
Krt.nr.3	441 EUR
Krt.nr.4	742 EUR
Kokku:	2458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Päikese tn 2 korteriühistu (registrikood: 80460201) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SAEGA	Juhatuse liige	29.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907382
E-posti aadress	lemekshelle@hotmail.ee