

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Laulu tn 3a korteriühistu

registrikood: 80460038

telefon: +372 5097639

e-posti aadress: Laulu3ajuhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Laulu tn 3a korteriühistu, edaspidi KÜ, on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Laulu tn 3a asuva elamu korteriomandite (välja arvatud korterite kui eriomandi esemete) kaasomandi eseme valitsemine.

2022.a. suuri töid ei teostatud. Maikuus lasid Laulu 3b garaažid auditeerida oma elektriühenduse Laulu 3a peakilbiga ja vahetasid ühtlasi välja ühenduskaabli. Ühenduse tõttu hõlmab seadusega ette nähtud üldelektripaigaldise audit nii Laulu 3a kui Laulu 3b elektrisüsteemi, kuid Laulu 3b garaažid olid pikemat aega auditist keeldunud ning sellega takistanud Laulu 3a üldelektripaigaldise täieliku nõuetelevastavuse kontrolli ja tagamist. Nüüd on see töö lõpule viidud. Nimetatud kulud katsid Laulu 3b garaažid. Juunikuus paigaldati uus südamik keldriukse lukule ning lisaks tehti ka keldri ja välisuste lukkude hooldust. Augustiskuu telliti korstnapühkijateenus.

2022. a. ei töötanud KÜs töölepingu alusel ühtegi töötajat ja KÜ juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole.

Seisuga 30.06.2022 on laen tagasi makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 834	4 206	
Nõuded ja ettemaksed	1 663	3 553	2
Kokku käibevarad	8 497	7 759	
Kokku varad	8 497	7 759	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 133	3
Võlad ja ettemaksed	1 597	1 610	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 991	3 916	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 588	6 659	
Kokku kohustised	7 588	6 659	
Netovara			
Reservkapital	1 092	1 092	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	-183	7	
Kokku netovara	909	1 100	
Kokku kohustised ja netovara	8 497	7 759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 116	20 147	7
Muud tulud	8	139	
Kokku tulud	9 124	20 286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 352	-12 355	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 951	-7 924	8
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-9 307	-20 279	
Põhitegevuse tulem	-183	7	
Intressitulud	9	64	
Intressikulud	-9	-64	
Aruandeaasta tulem	-183	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-183	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	757	-1 845
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	575
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 067	-594
Kokku rahavood põhitegevusest	2 628	-1 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 134	2 200
Laekunud intressid	9	64
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 143	2 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 134	-2 200
Makstud intressid	-9	-64
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 143	-2 264
Kokku rahavood	2 628	-1 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 206	6 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 628	-1 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 834	4 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 092	1	1 093
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2021	1 092	8	1 100
Aruandeaasta tulem		-183	-183
Muud muutused netovaras		-8	-8
31.12.2022	1 092	-183	909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodi järgi s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (korteriühistu liikmed);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 488	1 488
Ettemaksed	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 663	1 663
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	3 432	3 432
Ettemaksed	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 553	3 553

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen		0					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 133	1 133			6 kuu EURIBOR + 2,700%	EUR	06.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 133	1 133					
Laenukohustised kokku	1 133	1 133					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	823	823
Ostjate ettemaksed	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	1 597	1 597
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	914	914
Ostjate ettemaksed	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	1 610	1 610

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Haldus- ja hooldusteenused	720	671
Vesi ja kanalisatsioon	210	52
Ostetud remonttööd või lisateenused majale/korterile, remondifonditööd	0	118
Jäätmekäitlus	61	67
Elekter	7	6
Kindlustus	-175	0
Kokku võlad tarnijatele	823	914

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 510	13 933	14 527	3 916
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 510	13 933	14 527	3 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 510	13 933	14 527	3 916
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 916	4 452	2 377	5 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 916	4 452	2 377	5 991
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 916	4 452	2 377	5 991

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldusteenused	7 764	7 771
Pangateenused	8	22
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 344	12 354
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 116	20 147

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenus	2 520	2 610
Haldusteenus	2 880	2 715
Raamatupidamisteenus	1 080	1 086
Juhatuse liikme teenus	0	0
Avariiteenus	432	400
Tehnohooldus	1 008	1 091
Pangateenused	31	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 951	7 924

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laulu tn 3a-1	717 EUR
Laulu tn 3a-2	945 EUR
Laulu tn 3a-3	1044 EUR
Laulu tn 3a-4	1029 EUR
Laulu tn 3a-5	701 EUR
Laulu tn 3a-6	958 EUR
Laulu tn 3a-7	838 EUR
Laulu tn 3a-8	999 EUR
Laulu tn 3a-9	688 EUR
Laulu tn 3a-10	1020 EUR
Laulu tn 3a-11	942 EUR
Laulu tn 3a-12	695 EUR
Laulu tn 3a-13	778 EUR
Laulu tn 3a-14	997 EUR
Laulu tn 3a-15	996 EUR
Laulu tn 3a-16	770 EUR
Kokku:	14117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2023

Tallinn, Laulu tn 3a korteriühistu (registrikood: 80460038) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LEIS	Juhatuse liige	04.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097639
E-posti aadress	Laulu3ajuhatus@gmail.com