

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80460017

e-posti aadress: meiekorteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Türi vald, Türi linn Viljandi tn 18 korteriühistu alustas aktiivse majandustegevusega alates 01.09.2018.

Alates 2021. aasta maikuust on korteriühistu remondifondi suurus 1,30 eurot ruutmeetri kohta.

2022. aastal remonditi trepikoda, ehitati trepp pööningule, lammutati kasutuseta korsten, vahetati trepikoja katus. Tööde maksumus kokku 6482,93 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	37	11
Nõuded ja ettemaksed	983	947
Kokku käibevarad	1 020	958
Kokku varad	1 020	958
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 391	632
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 021	100
Kokku lühiajalised kohustised	370	732
Kokku kohustised	370	732
Netovara		
Reservkapital	650	218
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	190
Aruandeaasta tulem	-8	-182
Kokku netovara	650	226
Kokku kohustised ja netovara	1 020	958

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 917	3 204
Kokku tulud	3 917	3 204
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 925	-3 386
Kokku kulud	-3 925	-3 386
Põhitegevuse tulem	-8	-182
Aruandeaasta tulem	-8	-182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 922	-7 439
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 020	3 811
Muud rahavood põhitegevusest	3 928	3 283
Kokku rahavood põhitegevusest	26	-345
Kokku rahavood	26	-345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26	-345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	11

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	218	190	408
Aruandeaasta tulem		-182	-182
31.12.2021	218	8	226
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Muutused reservides	432		432
31.12.2022	650	0	650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 18 on koostanud raamatupidamise aastaaruande 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a. raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1042 EUR
Korter 2	2639 EUR
Korter 4	959 EUR
Korter 5	896 EUR
Korter 6	1515 EUR
Korter 7	1078 EUR
Korter 8	908 EUR
Korter 9	947 EUR
Kokku:	9984 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80460017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meiekorteryhistu@gmail.com