

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu

registrikood: 80459853

telefon: +372 55671141, +372 53459065

e-posti aadress: aivo.lokotar@mail.ee, klaose6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu alustas tegevust 2018. aastal. KÜ asutati 16.01.2018.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendmine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse. 2018. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	16.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	876	0
Nõuded ja ettemaksed	384	0
Kokku käibevarad	1 260	0
Kokku varad	1 260	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	314	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	389	0
Kokku lühiajalised kohustised	703	0
Kokku kohustised	703	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	500	0
Aruandeaasta tulem	57	0
Kokku netovara	557	0
Kokku kohustised ja netovara	1 260	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018	16.01.2018 - 16.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 009	0
Tulu ettevõtlusest	259	0
Kokku tulud	1 268	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-836	0
Mitmesugused tegevuskulud	-361	0
Muud kulud	-14	0
Kokku kulud	-1 211	0
Põhitegevuse tulem	57	0
Aruandeaasta tulem	57	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018	16.01.2018 - 16.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-384	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	314	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	389	0
Kokku rahavood põhitegevusest	376	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	0
Kokku rahavood	876	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	876	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	876	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0
16.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	57	57
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500	0	500
31.12.2018	500	57	557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvelduspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise sealduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on eurodes KÜ arvelduskontol.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	16.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	429 EUR
2	551 EUR
3	857 EUR
4	416 EUR
5	997 EUR
6	302 EUR
Kokku:	3552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu (registrikood: 80459853) 16.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIRIS ROOSILEHT	Juhatuse liige	07.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53459065
Mobiiltelefon	+372 55671141
E-posti aadress	klaose6@gmail.com
E-posti aadress	aivo.lokotar@mail.ee