

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu

registrikood: 80459853

telefon: +372 55671141, +372 53459065

e-posti aadress: klaose6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu alustas tegevust 2018. aastal. KÜ asutati 16.01.2018.

2019. a majandusaasta oli Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistule teine tegevusaasta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendmine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2019. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 476	876	2
Nõuded ja ettemaksed	308	384	
Kokku käibevarad	1 784	1 260	
Kokku varad	1 784	1 260	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	142	314	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	782	389	
Kokku lühiajalised kohustised	924	703	
Kokku kohustised	924	703	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57	0	
Aruandeaasta tulem	303	57	
Kokku netovara	860	557	
Kokku kohustised ja netovara	1 784	1 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	16.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	366	1 009
Annetused ja toetused	606	0
Tulu ettevõtlusest	234	259
Kokku tulud	1 206	1 268
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-836
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-361
Muud kulud	-20	-14
Kokku kulud	-903	-1 211
Põhitegevuse tulem	303	57
Aruandeaasta tulem	303	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	16.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	303	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76	-384
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-172	314
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	393	389
Kokku rahavood põhitegevusest	600	376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	600	876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	876	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	600	876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 476	876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
16.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	57	57
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500	0	500
31.12.2018	500	57	557
Aruandeaasta tulem	0	303	303
31.12.2019	500	360	860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Klaase tn 6 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvelduspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise sealduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on eurodes KÜ arvelduskontol.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 476	876
Kokku raha	1 476	876

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	364 EUR
2	408 EUR
3	609 EUR
4	245 EUR
5	762 EUR
6	230 EUR
Kokku:	2618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tartu linn, Klaase tn 6 korteriühistu (registrikood: 80459853) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIRIS ROOSILEHT	Juhatuse liige	26.10.2020
AIVO LOKOTAR	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53459065
Mobiiltelefon	+372 55671141
E-posti aadress	klaose6@gmail.com