

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu

registrikood: 80459853

telefon: +372 55671141, +372 53459065

e-posti aadress: klaose6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu alustas tegevust 2018. aastal. KÜ asutati 16.01.2018.

2020. a majandusaasta oli Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistule kolmas tegevusaasta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendmine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2020. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 229	1 476
Nõuded ja ettemaksed	330	308
Kokku käibevarad	2 559	1 784
Kokku varad	2 559	1 784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	240	142
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 143	782
Kokku lühiajalised kohustised	1 383	924
Kokku kohustised	1 383	924
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	360	57
Aruandeaasta tulem	316	303
Kokku netovara	1 176	860
Kokku kohustised ja netovara	2 559	1 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	419	366
Annetused ja toetused	324	606
Tulu ettevõtlusest	155	234
Kokku tulud	898	1 206
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-558	-883
Muud kulud	-24	-20
Kokku kulud	-582	-903
Põhitegevuse tulem	316	303
Aruandeaasta tulem	316	303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	316	303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	76
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98	-172
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	361	393
Kokku rahavood põhitegevusest	753	600
Kokku rahavood	753	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 476	876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	753	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 229	1 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	500	57	557
Aruandeaasta tulem	0	303	303
31.12.2019	500	360	860
Aruandeaasta tulem	0	316	316
31.12.2020	500	676	1 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Klaase tn 6 korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvelduspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise sealduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on eurodes KÜ arvelduskontol.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	2 229	1 476
Kokku raha	2 229	1 476

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	402 EUR
2	438 EUR
3	638 EUR
4	329 EUR
5	785 EUR
6	315 EUR
Kokku:	2907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2021

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu (registrikood: 80459853) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LOKOTAR	Juhatuse liige	03.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53459065
Mobiiltelefon	+372 55671141
E-posti aadress	klaose6@gmail.com