

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu

registrikood: 80459853

telefon: +372 55671141, +372 53459065

e-posti aadress: klaose6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu alustas tegevust 2018. aastal.

KÜ asutati 16.01.2018. 2022. a majandusaasta oli Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistule viies tegevusaasta. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendmine seoses eluruumi kasutamisega. Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. 2022. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 411	2 837
Nõuded ja ettemaksed	440	713
Kokku käibevarad	3 851	3 550
Kokku varad	3 851	3 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	294	555
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 700	1 494
Kokku lühiajalised kohustised	1 994	2 049
Kokku kohustised	1 994	2 049
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 001	676
Aruandeaasta tulem	356	325
Kokku netovara	1 857	1 501
Kokku kohustised ja netovara	3 851	3 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	689	437
Annetused ja toetused	348	280
Tulu ettevõtlusest	329	171
Kokku tulud	1 366	888
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 010	-541
Muud kulud	0	-22
Kokku kulud	-1 010	-563
Põhitegevuse tulem	356	325
Aruandeaasta tulem	356	325

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	356	325
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	273	-382
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-260	314
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	205	351
Kokku rahavood põhitegevusest	574	608
Kokku rahavood	574	608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 837	2 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	574	608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 411	2 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500	676	1 176
Aruandeaasta tulem		325	325
31.12.2021	500	1 001	1 501
Aruandeaasta tulem		356	356
31.12.2022	500	1 357	1 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvelduspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha.

Raha on eurodes KÜ arvelduskontol.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	0	2 837
Kokku raha	3 411	2 837

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	475 EUR
2	609 EUR
3	717 EUR
4	372 EUR
5	985 EUR
6	242 EUR
Kokku:	3400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu (registrikood: 80459853) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LOKOTAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671141
Mobiiltelefon	+372 53459065
E-posti aadress	klaose6@gmail.com