

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu

registrikood: 80459853

telefon: +372 55671141, +372 53459065

e-posti aadress: klaose6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu alustas tegevust 2018. aastal.

KÜ asutati 16.01.2018. 2023. a majandusaasta oli Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistule kuues tegevusaasta. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendmine seoses eluruumi kasutamisega. 2023. aasta lõpus teostati erakorraliselt katuse remonditööd, mille käigus kasutati ära kogu reservfond.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus.

2023. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muud palgalist tööjõudu ühistus ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18	3 411
Nõuded ja ettemaksed	587	440
Kokku käibevarad	605	3 851
Kokku varad	605	3 851
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	433	294
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 700
Kokku lühiajalised kohustised	433	1 994
Kokku kohustised	433	1 994
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 357	1 001
Aruandeaasta tulem	-1 685	356
Kokku netovara	172	1 857
Kokku kohustised ja netovara	605	3 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 987	689
Annetused ja toetused	328	348
Tulu ettevõtlusest	83	329
Kokku tulud	4 398	1 366
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 083	-1 010
Kokku kulud	-6 083	-1 010
Põhitegevuse tulem	-1 685	356
Aruandeaasta tulem	-1 685	356

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 685	356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147	273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139	-260
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 700	205
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 393	574
Kokku rahavood	-3 393	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 411	2 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 393	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	3 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	1 001	1 501
Aruandeaasta tulem		356	356
31.12.2022	500	1 357	1 857
Aruandeaasta tulem		-1 685	-1 685
31.12.2023	500	-328	172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvelduspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha.

Raha on eurodes KÜ arvelduskontol.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	0	0
Kokku raha	18	3 411

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	731 EUR
2	1084 EUR
3	1171 EUR
4	645 EUR
5	1537 EUR
6	522 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2024

Tartu linn, Klaose tn 6 korteriühistu (registrikood: 80459853) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LOKOTAR	Juhatuse liige	30.06.2024