

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2c korteriühistu

registrikood: 80458769

telefon: +372 53307192

e-posti aadress: lounatn2c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2c moodustas riik 11.01.2018.
Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 681,4 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.
Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 11 711 eurot,
s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 10 484 eurot
remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 227 eurot.

Tarmo Tamm
Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 427	3 337	2
Kokku käibevarad	4 427	3 337	
Kokku varad	4 427	3 337	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 453	1 226	
Kokku lühiajalised kohustised	2 453	1 226	
Kokku kohustised	2 453	1 226	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 111	3 935	
Aruandeaasta tulem	-137	-1 824	
Kokku netovara	1 974	2 111	
Kokku kohustised ja netovara	4 427	3 337	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-137	-1 824	3
Kokku kulud	-137	-1 824	
Põhitegevuse tulem	-137	-1 824	
Aruandeaasta tulem	-137	-1 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-137	-1 824
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 090	598
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 227	1 226
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	3 935	3 935
Aruandeaasta tulem	-1 824	-1 824
31.12.2018	2 111	2 111
Aruandeaasta tulem	-137	-137
31.12.2019	1 974	1 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tn 2c, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	4 427	4 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 427	4 427
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	3 337	3 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 337	3 337

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Heakorrateenus	-137	-215
Remonditeenus	0	-1 439
Korstnapühkimisteenus	0	-170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-137	-1 824

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2c korteriühistu väljub Aktsiaselts Iivakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.09.2020.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes 2019	Summa eurodes 2018
Soojusenergia	6 864	7 455
Vesi ja kanalisatsioon	1 902	2 139
Haldusteenus	1 276	1 276
Prügivedu	283	240
Elektrienergia	159	141
Kokku	10 484	11 251

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	770 EUR
Korter 2	501 EUR
Korter 3	962 EUR
Korter 4	501 EUR
Korter 5	1147 EUR
Korter 6	887 EUR
Korter 7	1333 EUR
Korter 8	766 EUR
Korter 9	1626 EUR
Korter 10	997 EUR
Korter 11	1307 EUR
Korter 12	914 EUR
Kokku:	11711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2c korteriühistu (registrikood: 80458769) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMO TUGI	Juhatuse liige	02.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307192
E-posti aadress	lounatn2c@gmail.com