

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 39 korteriühistu

registrikood: 80458641

e-posti aadress: harri.beekmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Pikk tn 39 korteriühistu asutati 11.01.2018.a.

Tegevust korteriühistuna alustas 01.04.2019.a ning registreeris käibemaksukohustuslaseks 04.06.2019 registreerimisnumbriga EE102163557.

Tallinn, Pikk tn 39 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tarbimisteenuste, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

30.05.2019 on sõlmitud Brem Kinnisvarahoidus OÜ ja korteriühistu vahel haldamise ja majandamise üleandmise - vastuvõtmise akt. Vastavalt aktile seisuga 30.04.2019 on elamu Pikk tn 39 remondifondi jääk 6542,58€. Nõue Brem Kinnisvarahoidus OÜ vastu seisuga 31.12.2019 on 6542,58€.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud – vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse haldusfirmalt Kodu Haldus OÜ.

Palga- või muid tööjõu maksudega maksustatavaid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Bilansimaht oli 11 600 eurot ja tuleml oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 572	0	2
Nõuded ja ettemaksed	10 028	0	3
Kokku käibevarad	11 600	0	
Kokku varad	11 600	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 057	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 543	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 600	0	
Kokku kohustised	11 600	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 600	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 203	0	6
Kokku tulud	10 203	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 203	0	7
Kokku kulud	-10 203	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	25 442	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 870	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 572	0	
Kokku rahavood	1 572	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 572	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 572	0	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk tn 39 korteriühistu 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse peale juhatuse liikmete ka kõiki KÜ-liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	1 572	0
Kokku raha	1 572	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 485	3 485
Nõue OÜ Brem Kinnisvarahooldus vastu	6 543	6 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 028	10 028
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	5 057	0
Kokku võlad tarnijatele	5 057	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	0	6 543	6 543
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 543	6 543
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 543	6 543

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 350	0
Haldustasud	2 801	0
Remont-ja hooldustasud	5 052	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 203	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	2 350	0
Halduskulud	2 801	0
Remont-ja hooldusööd	5 052	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 203	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk tn 39-1	746 EUR
Pikk tn 39-5	1603 EUR
Pikk tn 39-5A	535 EUR
Pikk tn 39-6	761 EUR
Pikk tn 39-6A	1302 EUR
Pikk tn 39-7	1059 EUR
Pikk tn 39-8	664 EUR
Pikk tn 39-9	4292 EUR
Pikk tn 39-10	4926 EUR
Pikk tn 39-11	4567 EUR
Pikk tn 39-12	4920 EUR
Kokku:	25375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tallinn, Pikk tn 39 korteriühistu (registrikood: 80458641) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI BEEKMANN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harri.beekmann@gmail.com