

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Vabaduse tn 19 korteriühistu

registrikood: 80458173

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1 Remondifondi kasutamine	12
Lisa 13 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude jaotamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

**Võru linn, Vabaduse tn. 19 korteriühistu
2020 a tegevusaruanne**

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2020.a. kujunesid korterimandi omanike igakuulistest maksetest: 0,3808 €/m² moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks haldustasuna makstav summa. Nimetatud summa sisaldab käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigi kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korterimaniike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule. Välikoristust teostati korterimaniike poolt ühiselt.

Korterimaniike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2020.a lõpul oli 222,55 eurot.

Maja remondifondi arvestati perioodil jaanuar – detsember 0,50 eurot iga korterimandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2020.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk **1398,32** eurot. Maja remondifondi arvestati 2020a. **1036,80** . eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas **188,06** eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk **2247,06** eurot.

Remondifondi kogumine, kulutused ja jääk 2020.a. on kajastatud aastaaruande lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 482	1 641	2
Nõuded ja ettemaksed	253	170	3
Kokku käibevarad	2 735	1 811	
Kokku varad	2 735	1 811	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	296	240	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 247	1 398	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 543	1 638	
Kokku kohustised	2 543	1 638	
Netovara			
Reservkapital	173	167	
Aruandeaasta tulem	19	6	
Kokku netovara	192	173	
Kokku kohustised ja netovara	2 735	1 811	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 021	933	7
Muud tulud	43	0	8
Kokku tulud	1 064	933	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-188	-121	6
Mitmesugused tegevuskulud	-857	-836	9
Muud kulud	0	30	
Kokku kulud	-1 045	-927	
Põhitegevuse tulem	19	6	
Aruandeaasta tulem	19	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82	164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	904	1 209
Kokku rahavood põhitegevusest	841	1 379
Kokku rahavood	841	1 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 641	262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	841	1 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 482	1 641

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	196	-29	167
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2019	196	-23	173
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2020	196	-4	192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa kontoris	406	87
Coop pangakonto	2 076	1 554
Kokku raha	2 482	1 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	223	223
Ostjatelt laekumata arved	223	223
Ettemakstud teenused	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	253	253
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140	140
Ostjatelt laekumata arved	140	140
Ettemakstud teenused	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	170	170

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Liikmete ettemaksed	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Liikmete ettemaksed	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Keskkonnateenused AS	14	14
Võru Kinnisvara	0	12
Võru Vesi	21	24
Eesti Energia	34	0
Kokku võlad tarnijatele	69	50

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2018	397			397
Remondifondi tulu 2019		1 122		1 122
Aasta remondikulu			-121	-121
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	397	1 122	-121	1 398
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	397	1 122	-121	1 398
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2019	1 398			1 398
Remondifondi tulu 2020		1 037		1 037
Aasta remondikulu			-188	-188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 398	1 037	-188	2 247
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 398	1 037	-188	2 247

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	790	772
Panga- ja e- teenuste kulud	43	40
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	188	121
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 021	933

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020
Kommunaalkulude jagamise tulem	43
Kokku muud tulud	43

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	790	772
E-teenuste kulu	43	40
Pangateenused	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	857	836

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2020	1 398,32
Kogutud	1 036,80
Kulutatud	- 188,06
Kuu lõpu jääk 12.2020	2 247,06

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
-52,76	WC-s vesi jookseb (enne veearvestit) 5.o2 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	6/H	11.02.20	4420
-15,00	kaastundeavaldus	AS Võru Teataja KMKR	20/H	08.06.20	4420
-20,30	Trepikojas tuli ei põle 13.1o Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	36/H	28.10.20	4420
- 100,00	korstnapühkimine	Mamma Maja OÜ	40/H	30.11.20	4420
- 188,06	KOKKU Üldine remondifond, Y				
- 188,06	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Lisa 13 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude jaotamine

Kommunaalkulud	Kogutud	Tarnijate arved	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	333	327	6
Üldelekter	81	67	14
Prügi	194	171	23
Kokku	608	565	43

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	564 EUR
2	654 EUR
3	683 EUR
4	576 EUR
Kokku:	2477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

Võru linn, Vabaduse tn 19 korteriühistu (registrikood: 80458173) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	07.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee