

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Anija vald, Aegviidu alev, Kalda tn 4 korteriühistu

registrikood: 80456820

telefon: +372 5113615

e-posti aadress: richard.talvik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 4 tegeles aastal 2018 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembris 2018 kulude eest saadud arved, maksetähtajaga jaanuar 2019.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puudusid (bilansis kajastatud kohustused on maksetähtajaga jaanuar 2019). Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks tööks oli veemõõdusõlme ehitus. Remonditasude jääk on 211 eurot.

Aruandeaastal puudusid töötajat. Juhatuse liikmele töötasu ei määratud. Raamatupidamist teostas

Tuuleoru OÜ.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, kviitungid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	335
Nõuded ja ettemaksed	37
Kokku käibevarad	372
Kokku varad	372
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	15
Kokku lühiajalised kohustised	15
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	211
Kokku pikaajalised kohustised	211
Kokku kohustised	226
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	75
Aruandeaasta tulem	71
Kokku netovara	146
Kokku kohustised ja netovara	372

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	506
Kokku tulud	506
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-435
Kokku kulud	-435
Põhitegevuse tulem	71
Aruandeaasta tulem	71

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	506
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-435
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	182
Muud rahavood põhitegevusest	7
Kokku rahavood põhitegevusest	260
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	75
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75
Kokku rahavood	335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		71	71
Asutajate ja liikmete sissemaksed	75		75
31.12.2018	75	71	146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anija vald, Aegviidu alev, Kalda tn. 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud heakorra-, haldus- ning majandus- ja hooldustasud kajastatakse tuluna. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	71
Haldustasud	435
Kokku liikmetelt saadud tasud	506

Hooldustasud (avariifond) 71€

Haldustasud (üldkulude katteks) 435€

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Energia	11
Elektrienergia	11
Veevarustusteenused	136
Raamatupidamise- ja asjaajamisteenus	288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	435

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	244 EUR
Korter nr 2	346 EUR
Korter nr 3	294 EUR
Kokku:	884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

Anija vald, Aegviidu alev, Kalda tn 4 korteriühistu (registrikood: 80456820) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICHARD TALVIK	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113615
E-posti aadress	richard.talvik@gmail.com