

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anija vald, Aegviidu alev, Kalda tn 4 korteriühistu

registrikood: 80456820

telefon: +372 5113615

e-posti aadress: kalda4.aegviidu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 4 tegeles aastal 2021 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

**Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puudusid (bilansis kajastatud kohustused on remondifond).
Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.**

Selleks, et käesolev majandusaasta aruanne vastaks Korteriomandi- ja korteriühistuseaduses ettenähtud nõuetele kantakse 2021. a majandusaasta aruande tulem remondifondi.

Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Aruandeaastal puudusid töötajad. Juhatuse liikmele töötasu ei määratud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, kviitungid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 378	3 326
Nõuded ja ettemaksed	0	275
Kokku käibevarad	4 378	3 601
Kokku varad	4 378	3 601
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	112
Kokku lühiajalised kohustised	0	112
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 134	3 297
Kokku pikaajalised kohustised	3 134	3 297
Kokku kohustised	3 134	3 409
Netovara		
Reservkapital	145	145
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47	0
Aruandeaasta tulem	1 052	47
Kokku netovara	1 244	192
Kokku kohustised ja netovara	4 378	3 601

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 476	819
Kokku tulud	2 476	819
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 424	-772
Kokku kulud	-1 424	-772
Põhitegevuse tulem	1 052	47
Aruandeaasta tulem	1 052	47

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	337
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	48
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 424	-772
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 476	1 706
Muud rahavood põhitegevusest	0	-63
Kokku rahavood põhitegevusest	1 052	1 256
Kokku rahavood	1 052	1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 326	2 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 052	1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 378	3 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		380	380
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		380	380
Aruandeaasta tulem	145	47	192
Muud muutused netovaras		-380	-380
31.12.2020	145	47	192
Aruandeaasta tulem		1 052	1 052
31.12.2021	145	1 099	1 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anija vald, Aegviidu alev, Kalda tn. 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Ühistul laenukohustused puuduvad.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruannetes tulude ja kuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu juhatus koostab ja üldkoosolekuga kehtestatakse korteriühistu majandusaastaks majanduskava, tuginedes Korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruannetes tulude ja kuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu juhatus koostab ja üldkoosolekuga kehtestatakse korteriühistu majandusaastaks majanduskava, tuginedes Korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	529	463
Mitmesugused bürookulud	0	9
Raamatupidamise- ja asjaajamisteenus	450	300
Muud	445	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 424	772

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	679 EUR
korter 2	986 EUR
korter 3	739 EUR
kalda 6	72 EUR
Kokku:	2476 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2023

Anija vald, Aegviidu alev, Kalda tn 4 korteriühistu (registrikood: 80456820) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LÕUGAS	Juhatuse liige	24.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113615
E-posti aadress	kalda4.aegviidu@gmail.com