

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Halinga küla, Suure-Urke korteriühistu

registrikood: 80455335

e-posti aadress: vahenurme5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Suure-Urke KÜ on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus, koosseisus: Reio Randmaa.

Sõlmited on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - ei ole

Prügiveoteenus - Eesti Keskkonnateenused AS

Üldelekter - ei ole

Raamatupidamisteenus – OÜ CityTop

Personal

2022 aasta jooksul oli Suure-Urke KÜ keskmine töötajate arv 0 töötajat ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmaksu kuluga) oli 0 eurot.

Tulud

Haldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2022. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud : • Mittesihotstarbelised tasud: • haldustasu (5,00 €/korter kuus x 12 kuud) kokku summas 720 eurot; • Sihotstarbelised tasud: • remonditasu (0,50 €/m² kuus x 12 kuud,) kokku summas 3466,80 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 988	0
Nõuded ja ettemaksed	1 277	0
Kokku käibevarad	3 265	0
Kokku varad	3 265	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	109	0
Kokku lühiajalised kohustised	109	0
Kokku kohustised	109	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	3 156	0
Kokku netovara	3 156	0
Kokku kohustised ja netovara	3 265	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 361	0
Kokku tulud	5 361	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 205	0
Kokku kulud	-2 205	0
Põhitegevuse tulem	3 156	0
Aruandeaasta tulem	3 156	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 098	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 110	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 988	0
Kokku rahavood	1 988	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 988	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 988	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Aruandeaasta tulem		3 156	3 156
31.12.2022		3 156	3 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suure-Urke KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

suure-Urke KÜ tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: töötajatele ei arvestatud palka.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	469 EUR
Korter 2	409 EUR
Korter 3	420 EUR
Korter 4	394 EUR
Korter 5	548 EUR
Korter 6	474 EUR
Korter 7	459 EUR
Korter 8	420 EUR
Korter 9	403 EUR
Korter 10	515 EUR
Korter 11	349 EUR
Korter 12	453 EUR
Kokku:	5313 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Halinga küla, Suure-Urke korteriühistu (registrikood: 80455335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO RANDMAA	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahenurme5@hotmail.ee