

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80454620

telefon: +372 5531128

e-posti aadress: toomas.talumees@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Muud kulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu 44 KÜ on registreeritud 11.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on minimaalsed . Pikaajalisi võlgevusi ei ole.

2019 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2018.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 619 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

2018.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 886	2
Kokku käibevarad	4 886	
Kokku varad	4 886	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 877	3
Võlad ja ettemaksed	593	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 470	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 416	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 416	
Kokku kohustised	4 886	
Kokku kohustised ja netovara	4 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 970	6
Muud tulud	267	7
Kokku tulud	3 237	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-619	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 351	9
Muud kulud	-267	
Kokku kulud	-3 237	
Põhitegevuse tulem	0	
Intressitulud	240	
Intressikulud	-240	
Aruandeaasta tulem	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina linn, Võhandu tn 44 aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühi- ja pikaajalisi laenu nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 877	2 877
Laenu nõuded	2 877	2 877
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 416	1 416
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	593	593
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 886	4 886

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping nr. 5-52/2016	2 877	2 877		
Lühiajalised laenud kokku	2 877	2 877		
Laenukohustised kokku	2 877	2 877		

Remondikulu tasumise leping nr.5-52/2016 intressimäär on 4% ja tähtaeg on 31.07.2019.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	593	593
Kokku võlad ja ettemaksed	593	593

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	11.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	917	1 118	-619	1 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	917	1 118	-619	1 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	917	1 118	-619	1 416

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 351
Remonditasud	619
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 970

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	267
Kokku muud tulud	267

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	619
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	619

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	2 351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 351

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	267
Kokku muud kulud	267

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	16

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	156,79	9197
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	16	230
Vesi ja kanal.	m ³	685	1780
Prügi	m ³	66	943
Üldelekter	kWh	2029	245
Kokku			12395

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 44 - 1	1996 EUR
Võhandu, 44 - 2	1152 EUR
Võhandu, 44 - 3	1691 EUR
Võhandu, 44 - 4	1356 EUR
Võhandu, 44 - 5	1055 EUR
Võhandu, 44 - 6	1275 EUR
Võhandu, 44 - 7	1258 EUR
Võhandu, 44 - 8	1251 EUR
Võhandu, 44 - 9	1206 EUR
Võhandu, 44 - 10	1068 EUR
Võhandu, 44 - 11	1152 EUR
Võhandu, 44 - 12	1147 EUR
Võhandu, 44 - 13	1251 EUR
Võhandu, 44 - 14	1651 EUR
Võhandu, 44 - 15	1231 EUR
Võhandu, 44 - 16	1718 EUR
Kokku:	21458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80454620) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TALUMEES	Juhatuse liige	06.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531128
E-posti aadress	toomas.talumees@mail.ee