

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80454620

telefon: +372 5531128

e-posti aadress: toomas.talumees@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Võhandu tn.44 on registreeritud 11.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühituseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on pikaajaline laen summas 5154 € ja lühiajaline laen summas 6367 € ning korteriühistu võlg summas 1202 €.

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 3863 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 639	4 886	2
Kokku käibevarad	7 639	4 886	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 154	0	2
Kokku põhivarad	5 154	0	
Kokku varad	12 793	4 886	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 367	2 877	3
Võlad ja ettemaksed	1 202	593	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 569	3 470	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 154	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70	1 416	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 224	1 416	
Kokku kohustised	12 793	4 886	
Kokku kohustised ja netovara	12 793	4 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 549	2 970	6
Muud tulud	161	267	7
Kokku tulud	6 710	3 237	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 863	-619	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 686	-2 351	9
Muud kulud	-161	-267	10
Kokku kulud	-6 710	-3 237	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	42	240	12
Intressikulud	-42	-240	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina linn, Võhandu tn 44 aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühi- ja pikaajalisi laenu nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	11 521	6 367	5 154
Laenunõuded	11 521	6 367	5 154
Sihtotstarbelised tasud , annetused, toetused	70	70	
Haldus-, remond-ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	1 202	1 202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 793	7 639	5 154
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	2 877	2 877	
Laenunõuded	2 877	2 877	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 416	1 416	
Haldus-, remondi-ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	593	593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 886	4 886	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-2/19	11 521	6 367	5 154	
Pikaajalised laenud kokku	11 521	6 367	5 154	
Laenukohustised kokku	11 521	6 367	5 154	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping nr. 5-52/2016	2 877	2 877		
Lühiajalised laenud kokku	2 877	2 877		
Laenukohustised kokku	2 877	2 877		

Remondikulu tasumise leping nr.5-2/19 30.10.2019 summas 12 540 €.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 202	1 202
Kokku võlad ja ettemaksed	1 202	1 202
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	593	593
Kokku võlad ja ettemaksed	593	593

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	11.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	917	1 118	-619	1 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	917	1 118	-619	1 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	917	1 118	-619	1 416
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 416	2 377	-3 863	70
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 416	2 377	-3 863	70
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 416	2 377	-3 863	70

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 686	2 351
Remonditasud	3 863	619
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 549	2 970

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	161	267
Kokku muud tulud	161	267

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	3 863	619
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 863	619

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	2 686	2 351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 686	2 351

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	161	267
Kokku muud kulud	161	267

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
intress	42	240
Kokku intressikulud	42	240

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
intress	42	240
Kokku intressitulud	42	240

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	157,7	9746
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	16	230
Vesi ja kanal.	m3	699	1818
Prügivedu	m3	72	949
Üldelekter	kWh	1877	191
Kokku			12934

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 44 - 1	1986 EUR
Võhandu, 44 - 2	1203 EUR
Võhandu, 44 - 3	1721 EUR
Võhandu, 44 - 4	1394 EUR
Võhandu, 44 - 5	1090 EUR
Võhandu, 44 - 6	1261 EUR
Võhandu, 44 - 7	1290 EUR
Võhandu, 44 - 8	1274 EUR
Võhandu, 44 - 9	1239 EUR
Võhandu, 44 - 10	1039 EUR
Võhandu, 44 - 11	1182 EUR
Võhandu, 44 - 12	1225 EUR
Võhandu, 44 - 13	1298 EUR
Võhandu, 44 - 14	1817 EUR
Võhandu, 44 - 15	1214 EUR
Võhandu, 44 - 16	1844 EUR
Kokku:	22077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80454620) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TALUMEE	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531128
E-posti aadress	toomas.talumees@mail.ee