

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80454620

telefon: +372 5531128

e-posti aadress: toomas.talumees@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Võhandu tn.44 on registreeritud 11.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on pikaajaline laenu lühiajaline osa summas 5489 €.

Korterühistu võlg kokku summas 4063 €, millest korteriomani ke laekumata arved 2524 € ja korteriomani ke vahel jagamata kulud 1539 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 847 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 893	7 639	2
Kokku käibevarad	9 893	7 639	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 154	2
Kokku põhivarad	0	5 154	
Kokku varad	9 893	12 793	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 489	6 367	3
Võlad ja ettemaksed	4 063	1 202	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 552	7 569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 154	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	341	70	4
Kokku pikaajalised kohustised	341	5 224	
Kokku kohustised	9 893	12 793	
Kokku kohustised ja netovara	9 893	12 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 860	6 549	6
Muud tulud	153	161	7
Kokku tulud	4 013	6 710	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-847	-3 863	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 013	-2 686	9
Muud kulud	-153	-161	11
Kokku kulud	-4 013	-6 710	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	335	42	13
Intressikulud	-335	-42	12
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 254	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 526	0	3
Laekunud intressid	335	0	13
Makstud intressid	-335	0	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-272	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-5 489	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 489	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina linn, Võhandu tn 44 aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühi- ja pikaajalisi laenu nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	5 489	5 489	
Laenunõuded	5 489	5 489	
Haldus-, remondi-ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	4 063	4 063	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	341	341	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 893	9 893	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	11 521	6 367	5 154
Laenunõuded	11 521	6 367	5 154
Sihtotstarbelised tasud , annetused, toetused	70	70	
Haldus-, remond-ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	1 202	1 202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 793	7 639	5 154

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-2/19	5 489	5 489		
Pikaajalised laenud kokku	5 489	5 489		
Laenukohustised kokku	5 489	5 489		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-2/19	11 521	6 367	5 154	
Pikaajalised laenud kokku	11 521	6 367	5 154	
Laenukohustised kokku	11 521	6 367	5 154	

Laenuleping nr.5-2/19 parkimisplatsi rekonstrueerimistööd.
Laenulepingu tagasimakse tähtaeg detsember 2021.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 063	4 063
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 202	1 202
Kokku võlad ja ettemaksed	1 202	1 202

Võlad tarnijale 4063 €, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arved summas 2524 € ja korteriomanike vahel jagamata kulud summas 1539 €, mis jaguneb prügi 219 €, vesi-ja kanal 181 €, elekter 45 € ja küte 1094 €

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 416	2 377	-3 863	70
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 416	2 377	-3 863	70
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 416	2 377	-3 863	70
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	70	1 118	-847	341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70	1 118	-847	341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70	1 118	-847	341

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 70 €, korteriomanikelt laekus 1118 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -847 € ja kasutamata remondifond jääk summas 341 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 013	2 686
Remonditasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	847	3 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 860	6 549

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	153	161
Kokku muud tulud	153	161

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	847	3 863
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	847	3 863

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	3 013	2 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 013	2 686

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	153	161
Kokku muud kulud	153	161

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
intress	335	42
Kokku intressikulud	335	42

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
intress	335	42
Kokku intressitulud	335	42

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	72	1270
Küte	mWh	148,7	9190
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	230
Vesi-ja kanal	m3	754	1962
Elekter	kWh	1948	232
Kokku			12884

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 44 - 1	2112 EUR
Võhandu, 44 - 2	1329 EUR
Võhandu, 44 - 3	1853 EUR
Võhandu, 44 - 4	1496 EUR
Võhandu, 44 - 5	1152 EUR
Võhandu, 44 - 6	1370 EUR
Võhandu, 44 - 7	1397 EUR
Võhandu, 44 - 8	1382 EUR
Võhandu, 44 - 9	1326 EUR
Võhandu, 44 - 10	810 EUR
Võhandu, 44 - 11	1248 EUR
Võhandu, 44 - 12	1275 EUR
Võhandu, 44 - 13	1380 EUR
Võhandu, 44 - 14	1832 EUR
Võhandu, 44 - 15	1295 EUR
Võhandu, 44 - 16	2020 EUR
Võhandu, 44 - Lodi Malle riigilõiv	105 EUR
Kokku:	23382 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80454620) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TALUMES	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531128
E-posti aadress	toomas.talumees@mail.ee