

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80454620

telefon: +372 5531128

e-posti aadress: toomas.talumees@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu tn.44 on registreeritud 11.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2021.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 3195 €.

2021.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 421 €.

2021.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2021.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2022 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 387	9 893	2
Kokku käibevarad	5 387	9 893	
Kokku varad	5 387	9 893	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 489	3
Võlad ja ettemaksed	3 529	4 063	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 529	9 552	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 760	341	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 760	341	
Kokku kohustised	5 289	9 893	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	98	0	14
Kokku netovara	98	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 387	9 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 329	3 860	6
Muud tulud	1	153	7
Kokku tulud	3 330	4 013	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-421	-847	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 908	-3 013	9
Muud kulud	-1	-153	11
Kokku kulud	-3 330	-4 013	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	0	335	13
Intressikulud	0	-335	12
Muud finantstulud ja -kulud	98	0	14
Aruandeaasta tulem	98	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 506	-2 254	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	534	2 526	4
Laekunud intressid	0	335	
Makstud intressid	0	-335	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 517	-272	5
Muud rahavood põhitegevusest	5 489	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-5 489	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 489	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	0	0
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			98	98
31.12.2021	0	0	98	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina linn, Võhandu tn 44 aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühi- ja pikaajalisi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu ja sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaal- ja tasude nõuded liikmete vastu	3 627	3 627
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 760	1 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 387	5 387
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenuõuded	5 489	5 489
Haldus-, remondi- ja kommunaal- ja tasude nõuded liikmete vastu	4 063	4 063
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	341	341
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 893	9 893

Nõuded liikmete vastu 1804 € ja jagamata kulud 1823 €.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-2/19	5 489	5 489		
Pikaajalised laenud kokku	5 489	5 489		
Laenukohustised kokku	5 489	5 489		

Laenuleping nr.5-2/19 parkimisplatsi rekonstrueerimistööd.
Laenulepingu tagasimakse tähtaeg detsember 2021.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 195	3 195
Ettemaksed	334	334
Kokku võlad ja ettemaksed	3 529	3 529
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 063	4 063
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	70	1 118	-847	341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70	1 118	-847	341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70	1 118	-847	341
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	341	1 840	-421	1 760
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	341	1 840	-421	1 760
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	341	1 840	-421	1 760

Kasutamata remondifondi jääk 2021 aasta alguses 341 €, korteriomanikelt laekus 1840 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -421 € ja kasutamata remondifond jääk summas 1760 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 908	3 013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	421	847
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 329	3 860

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	1	153
Kokku muud tulud	1	153

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditasud	421	847
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	421	847

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	2 908	3 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 908	3 013

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	1	153
Kokku muud kulud	1	153

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
intress	0	335
Kokku intressikulud	0	335

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
intress	0	335
Kokku intressitulud	0	335

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021
Laekumata viivised	98
Kokku muud finantstulud ja -kulud	98

Laekumata viivis kajastub aruandeperioodi tulemis.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	66	1621
Küte	mWh	122,9	7595
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	230
Vesi-ja kanal	m3	806	2097
Elekter	kWh	1691	209
Kokku			11752

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 44-1	2047 EUR
Võhandu, 44-2	1271 EUR
Võhandu, 44-3	1842 EUR
Võhandu, 44-4	1430 EUR
Võhandu, 44-5	1081 EUR
Võhandu, 44-6	1316 EUR
Võhandu, 44-7	1315 EUR
Võhandu, 44-8	1271 EUR
Võhandu, 44-9	1225 EUR
Võhandu, 44-10	779 EUR
Võhandu, 44-11	1145 EUR
Võhandu, 44-12	1162 EUR
Võhandu, 44-13	1294 EUR
Võhandu, 44-14	1729 EUR
Võhandu, 44-15	1214 EUR
Võhandu, 44-16	1967 EUR
Kokku:	22088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80454620) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TALUMEES	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531128
E-posti aadress	toomas.talumees@mail.ee