

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80454620

telefon: +372 5531128

e-posti aadress: toomas.talumees@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu tn.44 on registreeritud 11.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on kokku summas 2905 €, mis koosneb korterimaniike laekumata arved 2198 € ja korterimaniikelt saadud ettemaksed 707 €.

2022.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 832 €.

2022.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 570	5 387	2
Kokku käibevarad	9 570	5 387	
Kokku varad	9 570	5 387	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 906	3 529	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 906	3 529	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 523	1 760	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 523	1 760	
Kokku kohustised	9 429	5 289	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98	0	
Aruandeaasta tulem	43	98	
Kokku netovara	141	98	
Kokku kohustised ja netovara	9 570	5 387	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 740	3 329	5
Muud tulud	46	1	6
Kokku tulud	3 786	3 330	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-832	-421	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 908	-2 908	8
Muud kulud	-3	-1	10
Kokku kulud	-3 743	-3 330	
Põhitegevuse tulem	43	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	98	11
Aruandeaasta tulem	43	98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	43	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 183	-4 506	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	534	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 763	-1 517	3
Muud rahavood põhitegevusest	-623	5 489	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			98	98
31.12.2021	0	0	98	98
Aruandeaasta tulem	0	0	43	43
31.12.2022	0	0	141	141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina linn, Võhandu tn 44 aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühi- ja pikaajalisi laenu nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaal Tasude nõuded liikmete vastu	3 047	3 047
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 523	6 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 570	9 570
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaal Tasude nõuded liikmete vastu	3 627	3 627
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 760	1 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 387	5 387

Nõuded liikmete vastu 531 € ja jagamata kulud 2516 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 199	2 199
Ettemaksed	707	707
Kokku võlad ja ettemaksed	2 906	2 906
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 195	3 195
Ettemaksed	334	334
Kokku võlad ja ettemaksed	3 529	3 529

Võlad tarnijale ja saadud ettemaksed kokku 2906 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 2199 € ja korteriomanikelt saadud ettemaksed summas 707 €

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	341	1 840	-421	1 760
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	341	1 840	-421	1 760
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	341	1 840	-421	1 760

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 760	5 595	-832	6 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 760	5 595	-832	6 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 760	5 595	-832	6 523

Kasutamata remondifondi jääk 2022 aasta alguses 1760 €, korteriomaniikelt laekus 5595 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -832 € ja kasutamata remondifond jääk summas 6523 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 908	2 908
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	832	421
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 740	3 329

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	46	1
Kokku muud tulud	46	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	832	421
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	832	421

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	2 908	2 908
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 908	2 908

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	3	1
Kokku muud kulud	3	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Laekumata viivised	0	98
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	98

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	58	1546
Küte	mWh	123,015	8427
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	230
Vesi-ja kanal	m3	679	1766
Elekter	kWh	1733	165
Kokku			12134

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 44-1	1882 EUR
Võhandu, 44-2	1197 EUR
Võhandu, 44-3	1601 EUR
Võhandu, 44-4	1357 EUR
Võhandu, 44-5	1014 EUR
Võhandu, 44-6	1370 EUR
Võhandu, 44-7	1221 EUR
Võhandu, 44-8	1196 EUR
Võhandu, 44-9	1147 EUR
Võhandu, 44-10	1014 EUR
Võhandu, 44-11	1063 EUR
Võhandu, 44-12	1045 EUR
Võhandu, 44-13	1218 EUR
Võhandu, 44-14	1589 EUR
Võhandu, 44-15	1060 EUR
Võhandu, 44-16	1664 EUR
Kokku:	20638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80454620) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TALUMEES	Juhatuse liige	09.06.2023
MARINA UIBOKAND	Juhatuse liige	09.06.2023
TIINA VIMBA	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531128
E-posti aadress	toomas.talumees@mail.ee