

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80454620

telefon: +372 5531128

e-posti aadress: toomas.talumees@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu tn.44 on registreeritud 11.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on kokku summas 2989 €, mis koosneb korterimaniike laekumata arved 2443 € ja korterimaniikelt saadud ettemaksed 546 €.

2023.a. Remondifondi kulutati summas 1730 €.

2023.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 540	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 797	9 570	3
Kokku käibevarad	15 337	9 570	
Kokku varad	15 337	9 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 989	2 906	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 989	2 906	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 408	6 523	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 408	6 523	
Kokku kohustised	13 397	9 429	
Netovara			
Reservkapital	1 750	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	141	98	
Aruandeaasta tulem	49	43	
Kokku netovara	1 940	141	
Kokku kohustised ja netovara	15 337	9 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 937	3 740	6
Muud tulud	209	46	7
Kokku tulud	5 146	3 786	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 730	-832	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 207	-2 908	9
Muud kulud	-160	-3	11
Kokku kulud	-5 097	-3 743	
Põhitegevuse tulem	49	43	
Aruandeaasta tulem	49	43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 773	-4 183
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 885	4 763
Muud rahavood põhitegevusest	83	-623
Kokku rahavood põhitegevusest	9 790	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 750	0
Kokku rahavood	11 540	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 540	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 540	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	98	98
Aruandeaasta tulem	0	0	43	43
31.12.2022	0	0	141	141
Aruandeaasta tulem	0	0	49	49
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 750	0	0	1 750
31.12.2023	1 750	0	190	1 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina linn, Võhandu tn 44 aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühi- ja pikaajalisi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu ja sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	11 540	0
Kokku raha	11 540	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	3 697	3 697
Ettemaksud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 797	3 797
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	3 047	3 047
Kasutamata remonditasud	6 523	6 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 570	9 570

Nõuded liikmete vastu kokku 3797 €, mis jaguneb korteriomanike jagamata kulud 2251 € (küte 1718 €, vesi ja kanal.225 €, elekter 19 €, prügi 289 €), korteriomanike arved summas 1446 € ja saadud ettemaksed 100 €.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 443	2 443
Ettemaksed	546	546
Kokku võlad ja ettemaksed	2 989	2 989
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 199	2 199
Ettemaksed	707	707
Kokku võlad ja ettemaksed	2 906	2 906

Võlad tarnijale ja saadud ettemaksed kokku 2989 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 2443 € ja korteriomanikelt saadud ettemaksed summas 546 €.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 760	5 595	-832	6 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 760	5 595	-832	6 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 760	5 595	-832	6 523
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 523	5 615	-1 730	10 408
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 523	5 615	-1 730	10 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 523	5 615	-1 730	10 408

Kasutamata remondifondi jääk 2023 aasta alguses 6523 €, korteriomaniikelt laekus 5615 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -1730 € ja kasutamata remondifond jääk summas 10408 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 207	2 908
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 730	832
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 937	3 740

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	209	46
Kokku muud tulud	209	46

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditasud	1 730	832
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 730	832

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	3 207	2 908
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 207	2 908

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	160	3
Kokku muud kulud	160	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	60	1652
Küte	mWh	130,107	10976
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	96
Vesi-ja kanal	m3	706	2107
Elekter	kWh	1524	193
Kokku			15024

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 44-1	2061 EUR
Võhandu, 44-2	1492 EUR
Võhandu, 44-3	1986 EUR
Võhandu, 44-4	1656 EUR
Võhandu, 44-5	1259 EUR
Võhandu, 44-6	1757 EUR
Võhandu, 44-7	1486 EUR
Võhandu, 44-8	1466 EUR
Võhandu, 44-9	1442 EUR
Võhandu, 44-10	1260 EUR
Võhandu, 44-11	1334 EUR
Võhandu, 44-12	1195 EUR
Võhandu, 44-13	1500 EUR
Võhandu, 44-14	1875 EUR
Võhandu, 44-15	1292 EUR
Võhandu, 44-16	2401 EUR
Kokku:	25462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80454620) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA UIBOKAND	Juhatuse liige	17.06.2024
TIINA VIMBA	Juhatuse liige	17.06.2024
TOOMAS TALUMEES	Juhatuse liige	27.06.2024