

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Pargi tn 1a korteriühistu

registrikood: 80453856

e-posti aadress: leivi.lepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 1 A tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.Juhatus on nelja liikmeline.

KÜ Pargi 1 A asutati 30.jaanuaril 2023 a.

Korteriühistul on 1 osalise tööajaga töötaja ,kellele arvestati käsunduslepinguga ühekordne tasu aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	320	472
Kokku käibevarad	320	472
Kokku varad	320	472
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	472	0
Aruandeaasta tulem	-152	472
Kokku netovara	320	472
Kokku kohustised ja netovara	320	472

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	750
Kokku tulud	0	750
Kulud		
Tööjõukulud	-134	-268
Muud kulud	-18	-10
Kokku kulud	-152	-278
Põhitegevuse tulem	-152	472
Aruandeaasta tulem	-152	472

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-152	472
Kokku rahavood põhitegevusest	-152	472
Kokku rahavood	-152	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320	472

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	0	0
Aruandeaasta tulem	472	472
31.12.2023	472	472
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	472	472
Aruandeaasta tulem	-152	-152
31.12.2024	320	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 1a registrikoodiga 80453856 raamatupidamise aastaaruanne 2024a.kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.2024a.majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Korteriühistul puuduvad laenud ja võlglased .

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	100	200
Sotsiaalmaksud	34	68
Kokku tööjõukulud	134	268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	134	268

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aaro Talur	0 EUR
Janek Krooben	0 EUR
Janek Krooben	0 EUR
Rein Talvis	0 EUR
Rein Talvis	0 EUR
Eha Liivak	0 EUR
Eha Liivak	0 EUR
Eha Liivak	0 EUR
Tõnis Hiilaid	0 EUR
Elvi Muna	0 EUR
Kaie Porroson,Rene Porroson	0 EUR
Enn Habakuk	0 EUR
Uuno Torro	0 EUR
Ants Lippasaar	0 EUR
Tiina Haugas	0 EUR
Ants Laimets	0 EUR
Eerik- Ülo Niin	0 EUR
Eerik- Ülo Niin	0 EUR
Nadežda Märtsen	0 EUR
Aarne Laas	0 EUR
Aarne Laas	0 EUR
Andi Larionov	0 EUR
Leivi Lepp, Mati Lepp	0 EUR
Hans Maidla	0 EUR
Väino Reitel	0 EUR
Juhan Tamm	0 EUR
Tiina Mets	0 EUR
Irina Aertis	0 EUR
Maret Tammeka, Maire Audova	0 EUR
Kahro Pajuste	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2025

Vinni vald, Laekvere alevik, Pargi tn 1a korteriühistu (registrikood: 80453856) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIVI LEPP	Juhatuse liige	15.01.2025
EHA LIIVAK	Juhatuse liige	16.01.2025
NADEŽDA MÄRTSON	Juhatuse liige	16.01.2025
AARNE LAAS	Juhatuse liige	17.01.2025