

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80453810

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu maakohu registriosakonnas 11.01.2018.aastal.

korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

hoones kuulub korteriühistu liikmetele 30 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1670,7 m².

2019.aastaks suuremaid remonttöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 418	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 344	0	2
Kokku käibevarad	15 762	0	
Kokku varad	15 762	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 099	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 686	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 785	0	
Kokku kohustised	15 785	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-23	0	
Kokku netovara	-23	0	
Kokku kohustised ja netovara	15 762	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 850	0	5
Muud tulud	14	0	
Kokku tulud	4 864	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 691	0	7
Kokku kulud	-4 887	0	
Põhitegevuse tulem	-23	0	
Aruandeaasta tulem	-23	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 520	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 998	0
Muud rahavood põhitegevusest	10 896	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 418	0
Kokku rahavood	10 418	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 418	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 418	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	-23	-23
31.12.2018	-23	-23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 11.jaanuar-31.detsember 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 344	0
korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	4 232	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 112	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 344	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Elva Varahalduse OÜ	653	0
Elektrum Eesti OÜ	23	0
Eesti Energia AS	24	0
Elva Soojus OÜ	2 886	0
Emajõe Veevärk AS	367	0
Eesti Keskkonnateenused AS	146	0
Kokku võlad tarnijatele	4 099	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	11.01.2018	Saadud	Tulu	11.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
	11.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	11 883	-197	11 686
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 883	-197	11 686
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	11 883	-197	11 686

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 909
Haldustasud	2 745
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	196
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 850

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	191
Muud	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	196

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Hooldusteenus	1 909	0
Haldusteenus	2 717	0
Notaritasu, riigilõiv	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 691	0

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		11.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 343	11 686	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1244 EUR
Korter 2	1189 EUR
Korter 3	1154 EUR
Korter 4	1178 EUR
Korter 5	960 EUR
Korter 6	1522 EUR
Korter 7	1211 EUR
Korter 8	932 EUR
Korter 9	1450 EUR
Korter 10	1475 EUR
Korter 11	526 EUR
Korter 12	1543 EUR
Korter 13	1092 EUR
Korter 14	1293 EUR
Korter 15	1507 EUR
Korter 16	562 EUR
Korter 17	799 EUR
Korter 18	1353 EUR
Korter 19	486 EUR
Korter 20	1039 EUR
Korter 21	1055 EUR
Korter 22	797 EUR
Korter 23	629 EUR
Korter 24	1036 EUR
Korter 25	445 EUR
Korter 26	681 EUR
Korter 27	1198 EUR
Korter 28	746 EUR
Korter 29	759 EUR
Korter 30	1067 EUR
Kokku:	30928 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80453810) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLIIS LAURSON	Juhatuse liige	23.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee