

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80453810

e-posti aadress: nooruse7elva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 11.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 30 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1670,7 m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 425	16 605	
Nõuded ja ettemaksed	4 827	3 537	2
Kokku käibevarad	23 252	20 142	
Kokku varad	23 252	20 142	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 807	3 677	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 353	16 412	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 160	20 089	
Kokku kohustised	23 160	20 089	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	21	
Aruandeaasta tulem	39	32	
Kokku netovara	92	53	
Kokku kohustised ja netovara	23 252	20 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 926	7 217	5
Muud tulud	14	7	
Kokku tulud	8 940	7 224	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-624	-184	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 277	-7 008	7
Kokku kulud	-8 901	-7 192	
Põhitegevuse tulem	39	32	
Aruandeaasta tulem	39	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 363	31 566
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 545	-28 413
Kokku rahavood põhitegevusest	1 818	3 153
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	1 820	3 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 605	13 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 820	3 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 425	16 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	21	21
Aruandeaasta tulem	32	32
31.12.2020	53	53
Aruandeaasta tulem	39	39
31.12.2021	92	92

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 827	3 537
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	4 825	3 265
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2	272
Kokku nõuded ostjate vastu	4 827	3 537

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elva Varahalduse OÜ	623	582
Elektrum Eesti OÜ	73	18
Eesti Energia AS	11	19
Elva Soojus OÜ	3 363	2 509
Emajõe Veevärk AS	412	404
Eesti Keskkonnateenused AS	145	145
Markrait OÜ	180	0
Kokku võlad tarnijatele	4 807	3 677

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 030	2 566	-184	16 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 030	2 566	-184	16 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 030	2 566	-184	16 412
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 412	2 565	-624	18 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 412	2 565	-624	18 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 412	2 565	-624	18 353

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 863	2 863
Haldustasud	4 170	4 170
Heakorrasud	1 269	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	624	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 926	7 217

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	285	184
Hooldustööd	339	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	624	184

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldusteenus	2 863	2 863
Haldusteenus	4 122	4 122
Panga teenustasud	16	23
Trepikoja koristus	1 269	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 277	7 008

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 827	3 537
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 827	3 537
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 353	16 412
Kokku võlad ja ettemaksed	18 353	16 412

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse 7-1	1417 EUR
Nooruse 7-2	1501 EUR
Nooruse 7-3	1311 EUR
Nooruse 7-4	1398 EUR
Nooruse 7-5	1159 EUR
Nooruse 7-6	1828 EUR
Nooruse 7-7	1473 EUR
Nooruse 7-8	1071 EUR
Nooruse 7-9	1817 EUR
Nooruse 7-10	1762 EUR
Nooruse 7-11	752 EUR
Nooruse 7-12	1814 EUR
Nooruse 7-13	1506 EUR
Nooruse 7-14	1513 EUR
Nooruse 7-15	1938 EUR
Nooruse 7-16	673 EUR
Nooruse 7-17	999 EUR
Nooruse 7-18	1348 EUR
Nooruse 7-19	760 EUR
Nooruse 7-20	719 EUR
Nooruse 7-21	1157 EUR
Nooruse 7-22	983 EUR
Nooruse 7-23	744 EUR
Nooruse 7-24	1253 EUR
Nooruse 7-25	583 EUR
Nooruse 7-26	868 EUR
Nooruse 7-27	1247 EUR
Nooruse 7-28	890 EUR
Nooruse 7-29	882 EUR
Nooruse 7-30	1276 EUR
Kokku:	36642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80453810) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE JÜRISALU	Juhatuse liige	01.07.2022
KALLE ROIO	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nooruse7elva@gmail.com