

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80453810

e-posti aadress: nooruse7elva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 11.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 30 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1670,7 m².

2022.aastal telliti kortermaja rekonstrueerimise ehitusprojekt maksumusega 14760 eurot.

2023 tasuti tehnilise konsultandi teenuse eest 3300 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 644	4 112	
Nõuded ja ettemaksed	11 589	5 191	2
Kokku käibevarad	16 233	9 303	
Kokku varad	16 233	9 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 847	5 465	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 207	3 701	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 054	9 166	
Kokku kohustised	8 054	9 166	
Netovara			
Reservkapital	8 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	137	92	
Aruandeaasta tulem	42	45	
Kokku netovara	8 179	137	
Kokku kohustised ja netovara	16 233	9 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 380	26 591	5
Muud tulud	13	5	
Kokku tulud	13 393	26 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 060	-17 218	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 291	-9 336	7
Kokku kulud	-13 351	-26 554	
Põhitegevuse tulem	42	42	
Intressitulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	42	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 423	36 752
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 891	-51 068
Kokku rahavood põhitegevusest	532	-14 316
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	532	-14 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 112	18 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	532	-14 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 644	4 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		92	92
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2022		137	137
Aruandeaasta tulem		42	42
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 332		5 332
Muud muutused netovaras	2 668		2 668
31.12.2023	8 000	179	8 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 921	8 921
Ostjatelt laekumata arved	8 921	8 921
Reservkapitali nõuded	2 668	2 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 589	11 589
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 191	5 191
Ostjatelt laekumata arved	5 191	5 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 191	5 191

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Elva Varahalduse OÜ	582	582
Elektrum Eesti OÜ	54	41
Eesti Energia AS	21	20
Elva Soojus OÜ	4 368	3 958
Emajõe Veevärk AS	450	538
Eesti Keskkonnateenused AS	237	146
Markrait OÜ		
Marlona OÜ	135	180
Kokku võlad tarnijatele	5 847	5 465

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 353	2 566	-17 218	3 701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 353	2 566	-17 218	3 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 353	2 566	-17 218	3 701
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 701	2 566	-4 060	2 207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 701	2 566	-4 060	2 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 701	2 566	-4 060	2 207

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 863	2 863
Haldustasud	4 162	4 170
Heakorratasud	2 295	2 340
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 060	17 218
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 380	26 591

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-140	-41
Hooldustööd	-360	-617
Üür ja rent	-260	0
Uurimis- ja arengukulud	-3 300	-16 560
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 060	-17 218

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldusteenus	-2 863	-2 863
Haldusteenus	-4 122	-4 122
Panga teenustasud	-11	-11
Trepikoja koristus	-2 295	-2 340
Riigilõiv		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 291	-9 336

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 589	5 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 589	5 191
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 207	3 701
Kokku võlad ja ettemaksed	2 207	3 701

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse 7-1	1957 EUR
Nooruse 7-2	1937 EUR
Nooruse 7-3	1890 EUR
Nooruse 7-4	1953 EUR
Nooruse 7-5	1716 EUR
Nooruse 7-6	2507 EUR
Nooruse 7-7	2073 EUR
Nooruse 7-8	1595 EUR
Nooruse 7-9	2381 EUR
Nooruse 7-10	2355 EUR
Nooruse 7-11	1149 EUR
Nooruse 7-12	2593 EUR
Nooruse 7-13	2166 EUR
Nooruse 7-14	2116 EUR
Nooruse 7-15	2482 EUR
Nooruse 7-16	1019 EUR
Nooruse 7-17	1419 EUR
Nooruse 7-18	1895 EUR
Nooruse 7-19	1385 EUR
Nooruse 7-20	1122 EUR
Nooruse 7-21	1677 EUR
Nooruse 7-22	1455 EUR
Nooruse 7-23	1239 EUR
Nooruse 7-24	1750 EUR
Nooruse 7-25	757 EUR
Nooruse 7-26	1260 EUR
Nooruse 7-27	1743 EUR
Nooruse 7-28	1340 EUR
Nooruse 7-29	1383 EUR
Nooruse 7-30	1827 EUR
Kokku:	52141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80453810) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ROIO	Juhatuse liige	19.06.2024