

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Tartu mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80453052

e-posti aadress: aleksander.mekshun@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 21 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui ei ole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi- ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg on kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 283	6 159
Nõuded ja ettemaksed	0	159
Kokku käibevarad	6 283	6 318
Kokku varad	6 283	6 318
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 311	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 194	6 170
Kokku lühiajalised kohustised	4 505	6 170
Kokku kohustised	4 505	6 170
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 241	1 241
Aruandeaasta tulem	537	-1 093
Kokku netovara	1 778	148
Kokku kohustised ja netovara	6 283	6 318

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 432	1 477
Muud tulud	15	0
Kokku tulud	4 447	1 477
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 910	-2 570
Kokku kulud	-3 910	-2 570
Põhitegevuse tulem	537	-1 093
Aruandeaasta tulem	537	-1 093

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 588	5 840
Laekunud annetused ja toetused	0	6 831
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 479	-6 589
Kokku rahavood põhitegevusest	124	6 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	77
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	77
Kokku rahavood	124	6 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 159	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124	6 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 283	6 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-1 093	-1 093
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 241		1 241
31.12.2018	1 241	-1 093	148
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 241	-1 093	148
Aruandeaasta tulem		537	537
Muutused reservides		1 093	1 093
31.12.2019	1 241	537	1 778

Netovarast on maha arvestatud 2018.a. tulem - 1093 eurot ja selle võrra vähendati 2019.a. remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Tartu mnt 14 KÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruandedkoostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hooldustasud. Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.

Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond, need tasud kajastatakse tuluna perioodis, millalleiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mittesugused tegevuskulud- raamatupidamisteenus, kantsleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondist) kulud - remontööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikut lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 127	6 632	159	6 170

Ühistu liikmed, ühistu juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühistule seisuga 31.12.2019.a.

Kohustiste all näidatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2019.a.

Korteriomanike ettemaksed - 3438 eurot

Kasutamata remonditasud - 3194 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	765 EUR
krt.nr.2	812 EUR
krt.nr.3	890 EUR
krt.nr.4	827 EUR
krt.nr.5	784 EUR
krt.nr.6	967 EUR
krt.nr.7	971 EUR
krt.nr.8	1174 EUR
krt.nr.9	844 EUR
krt.nr.10	972 EUR
krt.nr.11	1524 EUR
krt.nr.12	1189 EUR
krt.nr.13	1162 EUR
krt.nr.14	934 EUR
krt.nr.15	1214 EUR
krt.nr.16	1175 EUR
krt.nr.17	1024 EUR
krt.nr.18	1132 EUR
krt.nr.19	1309 EUR
krt.nr.20	1042 EUR
krt.nr.21	1407 EUR
Kokku:	22118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Tartu mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80453052) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE UPSAR	Juhatuse liige	20.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksander.mekshun@gmail.com