

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Tartu mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80453052

e-posti aadress: aleksander.mekshun@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 21 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui ei ole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi- ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg on kuu viimane kuupäev.

Suuremaks tööks 2020.a oli Tartu mnt.14A elamu vundamendi remont - 2700 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 318	6 283
Nõuded ja ettemaksed	3 126	0
Kokku käibevarad	8 444	6 283
Kokku varad	8 444	6 283
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 796	1 311
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 399	3 194
Kokku lühiajalised kohustised	5 195	4 505
Kokku kohustised	5 195	4 505
Netovara		
Reservkapital	1 241	1 241
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	537	0
Aruandeaasta tulem	1 471	537
Kokku netovara	3 249	1 778
Kokku kohustised ja netovara	8 444	6 283

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 556	4 432
Muud tulud	19	15
Kokku tulud	4 575	4 447
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 104	-3 910
Kokku kulud	-3 104	-3 910
Põhitegevuse tulem	1 471	537
Aruandeaasta tulem	1 471	537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 232	23 588
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15	15
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 213	-23 479
Makstud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-965	124
Kokku rahavood	-965	124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 283	6 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-965	124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 318	6 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 241	-1 093	148
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 241	-1 093	148
Aruandeaasta tulem		537	537
Muutused reservides		1 093	1 093
31.12.2019	1 241	537	1 778
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 241	537	1 778
Aruandeaasta tulem		1 471	1 471
31.12.2020	1 241	2 008	3 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Tartu mnt 14 KÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruandedkoostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hooldustasud. Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.

Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond, need tasud kajastatakse tuluna perioodis, millalleiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud(haldustasu)- raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondist) kulud - remontööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikut lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 126	5 195	2 127	6 632

Ühistu liikmed ja ühistu juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi eha muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühistule seisuga 31.12.2020.a.

Kohustiste all näidatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2020.a.

Korteriomanike ettemaksed - 1796 eurot

Kasutamata remonditasud - 3399 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	793 EUR
krt.nr.2	867 EUR
krt.nr.3	937 EUR
krt.nr.4	857 EUR
krt.nr.5	782 EUR
krt.nr.6	1021 EUR
krt.nr.7	1001 EUR
krt.nr.8	1230 EUR
krt.nr.9	854 EUR
krt.nr.10	1001 EUR
krt.nr.11	1321 EUR
krt.nr.12	1211 EUR
krt.nr.13	1136 EUR
krt.nr.14	914 EUR
krt.nr.15	1143 EUR
krt.nr.16	1108 EUR
krt.nr.17	1018 EUR
krt.nr.18	1068 EUR
krt.nr.19	1195 EUR
krt.nr.20	1058 EUR
krt.nr.21	1358 EUR
Kokku:	21873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Tartu mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80453052) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER MEKŠUN	Juhatuse liige	12.05.2021
MERILIN UJOK-JÄRVIK	Juhatuse liige	12.05.2021
SIGNE UPSAR	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksander.mekshun@gmail.com