

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 korteriühistu

registrikood: 80451917

e-posti aadress: parnumnt139e2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töö- ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 796	0	2
Nõuded ja ettemaksed	18 440	0	3,4
Kokku käibevarad	28 236	0	
Kokku varad	28 236	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 322	0	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 746	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 068	0	
Kokku kohustised	28 068	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	168	0	
Kokku netovara	168	0	
Kokku kohustised ja netovara	28 236	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 086	0	9
Kokku tulud	51 086	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 178	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-49 740	0	11
Kokku kulud	-50 918	0	
Põhitegevuse tulem	168	0	
Aruandeaasta tulem	168	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	168	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 178	0	10
Kokku korrigeerimised	-1 178	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 440	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 322	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 924	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 796	0	
Kokku rahavood	9 796	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 796	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 796	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	168	168
31.12.2019	168	168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liige ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	9 796	0
Kokku raha	9 796	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 440	18 440
Ostjatelt laekumata arved	18 440	18 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 440	18 440

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	18 440	0
Korteriomanike jm ostjate arved	18 440	0
Kokku nõuded ostjate vastu	18 440	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		32
Ettemaksukonto jääk	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		32

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 290	15 290
Maksuvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	15 322	15 322

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	15 290	0
Kokku võlad tarnijatele	15 290	0

Seisuga 31.12.2019.a. oli korteriühistul tasumata tarnijatele arveid kokku summas 15 290 eurot, mis olid esitatud tarnijate poolt 2019.a. detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergiaga, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo jt teenuste eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2019
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondi maksed	4 721	1 178	3 543
Kõrvalkuldade reservfond	9 203		9 203
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 924	1 178	12 746
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 924	1 178	12 746

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	6 610	0
Haldustasud	7 153	0
Muud hooldus- ja remonditasud	7 101	0
Tehnosüsteemide kontrolli tasud	1 750	0
Tasud valveteenuse eest	431	0
Liftide hooldustasud	6 196	0
Tõkkepuu hooldustasud	1 555	0
Tasud ütlelektri eest	16 082	0
Tasud üldvee eest	-176	0
Muud teenused tasud	2 159	0
Kulude edastus	1 047	0
Sihtotstarbelised tasud		
Rem.fondist vastavalt kokkuleppele hüvitise katteks	1 178	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 086	0

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019
Hüvitis vastavalt kokkuleppele	1 178
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 178

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	58	0
Heakorrateenusega seotud kulud	6 610	0
Haldusteenus	6 928	0
Muud hooldus- ja remondikulud	7 101	0
Tehnosüsteemide kontroll	1 749	0
Valve	431	0
Liftide hoolduskulud	6 196	0
Tõkkepuu hoolduskulud	1 555	0
Üldelekter	16 082	0
Üldvesi	-176	0
Muud teenused	2 159	0
Edastatavad kulud	1 047	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 740	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 440	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 - 1	6166 EUR
Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 - 2	4847 EUR
Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 - 3	12461 EUR
Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 - 4	13700 EUR
Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 - 5	12257 EUR
Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 - 6	13276 EUR
Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 - 7	11291 EUR
Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 - 8	9427 EUR
Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 - 9	13059 EUR
Kokku:	96484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

Tallinn, Pärnu mnt 139e/2 korteriühistu (registrikood: 80451917) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDERŽANOVA	Juhatuse liige	13.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	parnumnt139e2@gmail.com