

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu

registrikood: 80451449

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1 Remondifondi kasutamine Koreli 22	12
Lisa 13 Täiendav lisa 2 Remondifondi kasutamine Piiri 30	14
Lisa 14 Täiendav lisa 3 Kommunaalkulude jaotamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

**Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri 30 korteriühistu
2021 a tegevusaruanne**

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2021.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 0,2606 €/m² moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks haldustasuna makstava summa. 0,1681 €/m² oli välikoristuse tasu, trepikodade koristustasu Koreli tn 22 oli 8,5600 eurot ja Piiri tn 3 (I trepikoda) oli 9,1714 eurot korteriomandi kohta. Summad sisaldavad asendustasu, puhkusereservi ja riiklikke makse ning käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomaniike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule.

Korteriomaniike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2021.a lõpul oli 18152,98 eurot.

Koreli tn 22 ja Piiri tn 30 remondifondi arvestati perioodil mai – september 0,50 ja oktoober – aprill 0,20 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

Koreli tn 22 2021.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk **54115,45** eurot. Maja remondifondi arvestati 2021.a. **12191,79** eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas **3397,29** eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk **62909,95** eurot.

Piiri tn 30 2021.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk **26175,78** eurot. Maja remondifondi arvestati 2021.a. **6717,36** eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas **1292,69** eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk **31600,45** eurot.

Remondifondi kogumine, kulutused ja jääk 2021.a. on kajastatud aastaaruande lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 309	87 028	2
Nõuded ja ettemaksed	18 153	14 896	3
Kokku käibevarad	121 462	101 924	
Kokku varad	121 462	101 924	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 232	9 720	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 510	80 291	5
Kokku lühiajalised kohustised	108 742	90 011	
Kokku kohustised	108 742	90 011	
Netovara			
Reservkapital	10 722	10 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 191	467	
Aruandeaasta tulem	807	724	
Kokku netovara	12 720	11 913	
Kokku kohustised ja netovara	121 462	101 924	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 303	34 528	6
Muud tulud	697	641	7
Kokku tulud	38 000	35 169	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 690	-1 925	5
Mitmesugused tegevuskulud	-32 640	-32 630	8
Kokku kulud	-37 330	-34 555	
Põhitegevuse tulem	670	614	
Intressitulud	137	110	10
Aruandeaasta tulem	807	724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	670	614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 257	-218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 731	20 915
Laekunud intressid	137	110
Kokku rahavood põhitegevusest	16 281	21 421
Kokku rahavood	16 281	21 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 028	65 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 281	21 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 309	87 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 722	467	11 189
Aruandeaasta tulem		724	724
31.12.2020	10 722	1 191	11 913
Aruandeaasta tulem		807	807
31.12.2021	10 722	1 998	12 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa kontoris	56	299
Coop pangakonto	103 253	86 729
Kokku raha	103 309	87 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 153	18 153
Ostjatelt laekumata arved	18 153	18 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 153	18 153
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 896	14 896
Ostjatelt laekumata arved	14 896	14 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 896	14 896

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Danpower Eesti AS	11 968	8 080
Eesti Energia	287	112
Eesti Keskkonnateenused	487	374
Võru Vesi AS	1 083	1 131
Võru Kinnisvara OÜ	407	23
Kokku võlad tarnijatele	14 232	9 720

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2019.a.	59 428			59 428
Remondifondi tulu 2020		22 788		22 788
Aasta remondikulu			-1 958	-1 925
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 428	22 788	-1 958	80 291
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 428	22 788	-1 958	80 291

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2020 Koreli 22	54 115			54 115
Remondifondi jääk 2020 Piiri30	26 176			26 176
Remondifondi kogumine 2021 Koreli 22		12 192		12 192
Remondifondi kogumine 2021 Piiri 30		6 717		6 717
Aasta remondikulu koreli 22Y			-3 397	-3 397
Aasta remondikulu Piiri 30			-1 293	-1 293
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 291	18 909	-4 690	94 510
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 291	18 909	-4 690	94 510

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	15 161	15 161
Välikoristuse tasud	9 780	9 780
Sisekoristuse tasud	7 601	7 601
Panga- ja e- teenuste tasud	43	42
E- arvete edastuskulu	28	19
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 690	1 925
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 303	34 528

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalkulude jagamise tulem	697	641
Kokku muud tulud	697	641

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	15 160	15 160
Välikoristuse kulu	9 783	9 783
Sisekoristuse kulu	7 602	7 601
E-teenused	43	43
Pangateenused	24	24
E-teenuste edastuskulu	28	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 640	32 630

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	0	110
Kokku intressitulud	137	110

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond Koreli 22, Y

Kuu alguse saldo 1.2021	54 115,45
Kogutud	12 191,79
Kulutatud	-3 397,29
Kuu lõpu jääk 12.2021	62 909,95

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
RF Konkretiseerimata kulud Koreli 22, Y00					
- 408,00	I trep. postkastid	Liivaste Group OÜ	1/H	07.01.21	4420
- 12,41	termomeetrite kontroll	Võru Kinnisvara OÜ	4/H	08.01.21	4420
- 18,05	II trep. tänavapoolne uks ei sulgu ja maja taga samuti 12.o1 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	3/H	12.01.21	4420
- 74,16	K22/P30 kütte peavoolu ühenduse vahetus	Kvaliteetkodu Ehitus OÜ	7/H	31.01.21	4420
- 420,00	ventilatsiooniõõride puhastamine	KAGU AHJUD OU	8/H	05.02.21	4420
- 84,74	(57) kanal.lehk,kanal.tuulutusklaapi vahetamine+torustik) 5.O2 Sass	Võru Kinnisvara OÜ	12/H	08.02.21	4420
- 15,66	Lume sahkamine; Lume sahkamine (plats) 1.o2 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	14/H	09.02.21	4420
- 16,00	3.o2 II trep. 1 faas väljas Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	15/H	15.02.21	4420
- 25,00	Koreli 22 I trep. -sajuvesi jooksis keldrisse 26.o2 Sass	Võru Kinnisvara OÜ	16/H	26.02.21	4420
- 10,00	Koreli 22-ei ole elektrit-automaat väljas 25.o2 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	13/H	26.02.21	4420
- 54,40	Graniitliiv	Võru Kinnisvara OÜ	23/H	10.03.21	4420
- 15,26	Kuuskede vedu; Kuused vedada 3.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	24/H	11.03.21	4420
- 9,56	S.sõlmes automaatika ülevaatus 17.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	27/H	18.03.21	4420
- 16,00	Koreli 22 II trep. 1 faas väljas 20.o3 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	25/H	22.03.21	4420
- 18,05	(34,40) ei ole voolu. Kaitselüliti 2. kohas väljas 23.o3 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	26/H	23.03.21	4420
- 57,42	Veesõlmes toru lekib 26.o3 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	28/H	26.03.21	4420
- 16,70	III trep. tänavapoolse ukse lukk ei tööta hästi,õlitatud 31.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	29/H	31.03.21	4420
- 429,49	(40,38) wc kanal.püstik katki,õhutuse osa krae katki 20,21-o4 Rauno,Sass	Võru Kinnisvara OÜ	37/H	21.04.21	4420
- 50,67	kanali välikaevudesurvepesu	Võru Kinnisvara OÜ	36/H	28.04.21	4420
- 81,86	Välikaevud täis,tellitud "Faun" 9.o5 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	44/H	14.05.21	4420
- 247,52	muruniiduk	Võru Kinnisvara OÜ	46/H	20.05.21	4420
- 10,00	; (21) ei ole elektrit 21.o5 Marko (automaat väljas)	Võru Kinnisvara OÜ	43/H	24.05.21	4420
- 12,05	Kütte avamine peale kütteperioodi ja sulgemine 31.o5 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	47/H	31.05.21	4420
- 23,41	tsirkulatsioon puudub	Võru Kinnisvara OÜ	52/H	09.06.21	4420
- 67,90	Küttesüsteemi suvesulu vahetus 28.o6 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	53/H	29.06.21	4420
- 48,00	survesulgme seadega seotud tööga 7083M	KERWELD OÜ	54/H	29.06.21	4420
- 11,04	Muruniiduki hooldus, õli vahetus	Võru Kinnisvara OÜ	55/H	30.06.21	4420
- 32,00	II trep. 1 faas puudu 10,11.o7 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	62/H	16.07.21	4420
- 5,27	Üldpuhastusvahend	MAGAZIIN	65/H	27.07.21	4420
- 194,53	KORELI 22-(56) õhutusniplite ja otsakorkide vahetus 17.o8 Rauno,Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	71/H	17.08.21	4420
- 98,58	Koreli 22 (6,13,16) ei ole tsirk. Regulaator	Võru Kinnisvara OÜ	72/H	27.08.21	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond Koreli 22, Y

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
- 199,87	ja pumba remont 24, 26.o8 Raun I trep. kanal.ummistuse likvideerimine,keldrist heitvee pumpamine 28,29,30.o8 Mati,Ra	Võru Kinnisvara OÜ	73/H	30.08.21	4420
-27,00	Kanalisatsiooni- ja sadeveetorustiku survepesu	Võru Vesi AS	80/H	08.09.21	4420
-34,22	7.o9 Mati Välikanal.kaevu ummistuse likvideerimine ja FAUN	Võru Kinnisvara OÜ	81/H	09.09.21	4420
-21,40	Santehnilised tööd,õhutamine õhutatud 13.o9 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	86/H	09.09.21	4420
-16,00	IV trep. 1 faas väljas kell 21.3o 9.o9 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	82/H	10.09.21	4420
-46,73	Trepikäsipuukandur kroom; Kauba tähis kor22/3tr.	Võru Kinnisvara OÜ	84/H	28.09.21	4420
-15,61	kanal. ummistus,tellitud Faun" ,kanal.läbipesu korraldamine 22.o9 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	85/H	29.09.21	4420
-57,53	el.kiplide korrastamine juulis Marko	Võru Kinnisvara OÜ	93/H	25.10.21	4420
-16,70	IV trep.(47) hoovipoolne uks ei tööta .Ukse hooldus ja kontroll 28.1o Marko	Võru Kinnisvara OÜ	94/H	29.10.21	4420
-66,33	Kanal.- ja sadeveetorustiku survepesu; Kauba tähis ko22/pii30	Võru Kinnisvara OÜ	100/H	05.11.21	4420
-16,00	KORELI 22-IV trep. 1 faas väljas 20.11 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	102/H	22.11.21	4420
-55,74	KORELI 22 - I trep. tänavapoolne valgusti vahetus 29.11 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	103/H	29.11.21	4420
-16,70	III trep.(33) trepikoja uks ei tööta korralikult (tänavapoolne) 7.12 Marko -õlitatud	Võru Kinnisvara OÜ	109/H	08.12.21	4420
-10,00	(18,21) ei ole voolu 8.12 Ilmar (püstiku kaitse oli väljas)	Võru Kinnisvara OÜ	110/H	14.12.21	4420
-61,44	14.12 välikaevud täis, ummistuse likvideerimine	Võru Kinnisvara OÜ	112/H	17.12.21	4420
- 152,29	Külmavee püstiku kraani vahetus keldris +soojavee tsirk.õhutamine20.12 Mati,Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	114/H	21.12.21	4420
-3 397,29	KOKKU RF Konkretiseerimata kulud Koreli 22, Y00				
-3 397,29	KOKKU Üldine remondifond Koreli 22, Y				

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Piiri 30 remondi fond, P

Kuu alguse saldo 1.2021	26 175,78
Kogutud	6 717,36
Kulutatud	-1 292,69
Kuu lõpu jääk 12.2021	31 600,45

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
RF konkretiseerimata rem fon Piiri 30, P00					
-11,00	termomeetrite kontroll	Võru Kinnisvara OÜ	4/H	08.01.21	4420
-37,08	K22/P30 kütte peavoolu ühenduse vahetus	Kvaliteetkodu Ehitus OÜ	7/H	31.01.21	4420
-210,00	ventilatsioonilõõride puhastamine	KAGU AHJUD OU	8/H	05.02.21	4420
-10,44	Lume sahkamine	Võru Kinnisvara OÜ	14/H	09.02.21	4420
-10,00	Piiri 30(1)-ei ole elektrit -autom.väljas 8.o3 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	22/H	10.03.21	4420
-26,00	Graniitliiv	Võru Kinnisvara OÜ	23/H	10.03.21	4420
-7,00	Kuuskede vedu; Kuused vedada 3.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	24/H	11.03.21	4420
-5,00	S.sõlmes automaatika ülevaatus 17.o3 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	27/H	18.03.21	4420
-28,00	Veesõlmes toru lekib 26.o3 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	28/H	26.03.21	4420
-10,00	Piiri 30- II trep.(28) ei ole elektrit 5.o4 Ilmar (autom.väljas)	Võru Kinnisvara OÜ	35/H	13.04.21	4420
-25,00	kanali välikaevudesurvepesu	Võru Kinnisvara OÜ	36/H	28.04.21	4420
-40,94	Välikaevud täis,tellitud "Faun" 9.o5 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	44/H	14.05.21	4420
-123,76	Muruniiduk	Võru Kinnisvara OÜ	46/H	20.05.21	4420
-6,00	Kütte avamine peale kütteperioodi ja sulgemine 31.o5 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	47/H	31.05.21	4420
-33,94	Küttesüsteemi suvesulu vahetus 28.o6 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	53/H	29.06.21	4420
-24,00	survesulgme seadega seotud tööga 7083M	KERWELD OÜ	54/H	29.06.21	4420
-5,50	Muruniiduki õli vahetus (5 h) 7.o6 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	55/H	30.06.21	4420
-39,41	PIIRI 30 keldris vee leke 16.o7 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	63/H	16.07.21	4420
-42,79	PIIRI 30-(28) siugtoru lekib-siugtoru õhutuse vahetus 21.o7 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	64/H	22.07.21	4420
-55,27	PIIRI 30 I trep. välisvalgusti (hoovipoolne) ei tööta .Prozektori vahetus 18.o8 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	74/H	23.08.21	4420
-56,00	Kanaliseerimise- ja sadeveetorustiku survepesu	Võru Vesi AS	80/H	08.09.21	4420
-17,00	Välikanal.kaevu ummistuse likvideerimine ja FAUN 7.o9 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	81/H	09.09.21	4420
-10,70	Santehnilised tööd,õhutamine 13.o9 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	86/H	09.09.21	4420
-62,26	Kanaliseerimise- ja sadeveetorustiku survepesu	Võru Vesi AS	83/H	23.09.21	4420
-114,85	Piiri 30 I- II trep. armatuur katki 22.o9 Marko 1.korrus armatuuri vahetus (8) trep. 3.korruse pirn	Võru Kinnisvara OÜ	87/H	29.09.21	4420
-7,80	kanal. ummistus,tellitud Faun" ,kanal.läbipesu korraldamine 22.o9 Mati	Võru Kinnisvara OÜ	85/H	29.09.21	4420
-28,70	el.kiplide korrastamine juulis Marko	Võru Kinnisvara OÜ	93/H	25.10.21	4420
-33,10	Ühine kaev kinni, tellitud Faun -sees hunnik käteräti paberit ja mingit	Võru Kinnisvara OÜ	100/H	05.11.21	4420

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Piiri 30 remondi fond, P

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
	musta tökatit 4.11 Mati (aja				
-18,05	ei ole voolu 4.11 Marko (1 faas väljas)	Võru Kinnisvara OÜ	101/H	05.11.21	4420
-31,00	14.12 välikaevud täis, ummistuse	Võru Kinnisvara OÜ	112/H	17.12.21	4420
	likvideerimine				
-75,00	Külmavee püstiku kraani vahetus keldris	Võru Kinnisvara OÜ	114/H	21.12.21	4420
	+soojavee tsirk.õhutamise20.12				
	Mati,Rauno				
-50,26	PIIRI 30-(26) veetorustiku ummistuse	Võru Kinnisvara OÜ	113/H	22.12.21	4420
	likvideerimine+soojavee tsirk.õhutamise				
	21.12 Rauno				
-36,84	PIIRI 30 (24,27) Veesurve	Võru Kinnisvara OÜ	115/H	28.12.21	4420
	nõrk.Mudakogujate puhastamine 23.12				
	Mati				
-1 292,69	KOKKU RF konkretiseerimata rem fon Piiri 30, P00				
-1 292,69	KOKKU Piiri 30 remondi fond, P				

Lisa 14 Täiendav lisa 3 Kommunaalkulude jaotamine

Kommunaalkulud	Kogutud	Tarnijate arved	Vahed
Soojusenergia Piiri 30	23 343	23 343	0
Soojusenergia Koreli 22	46 602	46 602	0
Vesi ja kanalisatsioon Piiri 30	4 745		
Vesi ja kanalisatsioon Koreli 22	8 363	12 794(kokku)	314
Üldelekter Piiri 30	523	474	49
Üldelekter Koreli 22	1 048	951	97
Prügi Piiri 30	1 777	1 712	65
Prügi Koreli 22	3 603	3 431	172
Kokku	90 004	89 307	697

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1837 EUR
2	2109 EUR
3	2382 EUR
4	1971 EUR
5	2106 EUR
6	1742 EUR
7	2146 EUR
8	2061 EUR
9	2039 EUR
10	1696 EUR
11	1096 EUR
12	896 EUR
13	1337 EUR
14	1736 EUR
15	1320 EUR
16	1656 EUR
17	1597 EUR
18	967 EUR
19	1365 EUR
20	1531 EUR
21	1590 EUR
22	919 EUR
23	1326 EUR
24	1419 EUR
25	1468 EUR
26	1059 EUR
27	1452 EUR
28	1642 EUR
29	1362 EUR
30	921 EUR
31	1870 EUR
32	1947 EUR
33	2212 EUR
34	1805 EUR
35	2259 EUR
36	2217 EUR
37	2008 EUR
38	1785 EUR
39	2071 EUR
40	1837 EUR
41	1249 EUR
42	999 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1617 EUR
44	1370 EUR
45	3151 EUR
46	1118 EUR
47	1028 EUR
48	1564 EUR
49	1558 EUR
50	1400 EUR
51	1143 EUR
52	1403 EUR
53	1446 EUR
54	1490 EUR
55	1061 EUR
56	1344 EUR
57	1502 EUR
58	1828 EUR
59	972 EUR
1	1748 EUR
2	1785 EUR
3	2029 EUR
4	2398 EUR
5	1611 EUR
6	1906 EUR
7	2153 EUR
8	1689 EUR
9	1791 EUR
10	1928 EUR
11	1662 EUR
12	1739 EUR
13	2074 EUR
14	1768 EUR
15	1720 EUR
16	2062 EUR
17	1686 EUR
18	1254 EUR
19	1132 EUR
20	1342 EUR
21	1464 EUR
22	1002 EUR
23	1618 EUR
24	1456 EUR
25	1167 EUR
26	1515 EUR
27	1307 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
28	1151 EUR
29	1368 EUR
Kokku:	141527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu (registrikood: 80451449) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee