

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Tuula tee 24 korteriühistu

registrikood: 80458017

telefon: +372 5169552

e-posti aadress: keila.tuulatee24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2022.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Korteriühistu vahendusel toimub kommunaalmaksete tasumine.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478	0	
Nõuded ja ettemaksed	958	0	2
Kokku käibevarad	1 436	0	
Kokku varad	1 436	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	48	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	652	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	652	0	
Kokku kohustised	700	0	
Netovara			
Reservkapital	736	0	
Kokku netovara	736	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 436	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 302	0	3
Muud tulud	134	0	7
Kokku tulud	1 436	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 436	0	8
Kokku kulud	-1 436	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-958	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	700	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-258	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	736	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	736	0
Kokku rahavood	478	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	478	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021			0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	736		736
31.12.2022	736		736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Finantsvarad

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomani keele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	958	958
Ostjatelt laekumata arved	958	958
Kokku nõuded ja ettemaksed	958	958
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Ostjatelt laekumata arved koosnevad korteriomaniike detsembrikuu eest esitatud arvetest summa 480€, mille maksetähtajad saavad jaanuaris ja korteriomaniike maksetähtaega ületanud võlast summas 478€.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Keila Vesi AS	38
Ragn-Sells AS	10
Kokku võlad tarnijatele	48

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule esitatud detsembrikuu arvetest, mille maksetähtajad saavad jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				0
Remondifond	0	0		
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				652
Remondifond	0	1 228	-576	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 228	-576	652	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 228	-576	652	

Remondifondist kasutati 576€ veemõõdusõlme rajamiseks, mis ei kata kogu veemõõdusõlme kulu.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	245
Haldustasu	481
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	576
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 302

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022
Viivised	3
Kindlustusmaksed	131
Kokku muud tulud	134

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldusremont	764	0
Haldusteenus	260	0
Raamatupidamisteenus	260	0
Kindlustus	131	0
Pangateenused	1	0
Riigilõiv	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 436	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

	2022	2021
Vesi-kanalisatsioon	195	0
Prügivedu	35	0

Kommunaalmaksete vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.
Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuula tee, 24 - 1	547 EUR
Tuula tee, 24 - 2	688 EUR
Tuula tee, 24 - 3	588 EUR
Tuula tee, 24 - 4	1321 EUR
Kokku:	3144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Keila linn, Tuula tee 24 korteriühistu (registrikood: 80458017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PEDAK	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169552
E-posti aadress	keila.tuulatee24@gmail.com