

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Tuula tee 24 korteriühistu

registrikood: 80458017

telefon: +372 5169552

e-posti aadress: keila.tuulatee24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korterimanike kokkulepetest ja korterimanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Korteriühistu vahendusel toimub kommunaalmaksete tasumine.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	478	
Nõuded ja ettemaksed	1 439	958	2
Kokku käibevarad	1 457	1 436	
Kokku varad	1 457	1 436	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45	48	3
Kokku lühiajalised kohustised	45	48	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	444	652	5
Kokku pikaajalised kohustised	444	652	
Kokku kohustised	489	700	
Netovara			
Reservkapital	835	736	
Aruandeaasta tulem	133	0	
Kokku netovara	968	736	
Kokku kohustised ja netovara	1 457	1 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 670	1 302	6
Muud tulud	24	134	7
Kokku tulud	5 694	1 436	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 154	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 354	-1 436	8
Muud kulud	-53	0	10
Kokku kulud	-5 561	-1 436	
Põhitegevuse tulem	133	0	
Aruandeaasta tulem	133	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	133	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-480	-958
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-211	700
Kokku rahavood põhitegevusest	-558	-258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	98	736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98	736
Kokku rahavood	-460	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-460	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	736		736
31.12.2022	736		736
Aruandeaasta tulem		133	133
Asutajate ja liikmete sissemaksed	99		99
31.12.2023	835	133	968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Finantsvarad

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 439	1 439
Ostjatelt laekumata arved	1 439	1 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 439
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	958	958
Ostjatelt laekumata arved	958	958
Kokku nõuded ja ettemaksed	958	958

Ostjatelt laekumata arved koosnevad korteriomanikele detsembrikuu eest esitatud arvetest summas 575€, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris ja korteriomanike maksetähtaega ületanud võlast summas 864€.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Keila Vesi AS	30	38
Ragn-Sells AS	10	10
Eesti Energia AS	5	0
Kokku võlad tarnijatele	45	48

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule esitatud detsembrikuu arvetest, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 228	-576	652
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 228	-576	652
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 228	-576	652
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	652	2 946	-3 154	444
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	652	2 946	-3 154	444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	652	2 946	-3 154	444

Remondifondist kasutati 3154€ elektrisüsteemi remondiks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	589	245
Haldustasu	1 152	481
Muud	775	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 154	576
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 670	1 302

Muud tulud: katastrimõõdistuse makse ja kindlustusmakse.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivised	24	3
Muud	0	131
Kokku muud tulud	24	134

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldusremont	357	764
Haldusteenus	576	260
Raamatupidamisteenus	576	260
Kindlustus	271	131
Pangateenused	5	1
Riigilõiv	65	20
Katastrimõõdistus	504	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 354	1 436

Hooldusremont: korstnapühkija, elektri hulgiplommimine, tabalukk.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2023
EKÜL liikmemaks	47
Kommunaalmaksete vahe	6
Kokku muud kulud	53

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

	2022	2023
Vesi-kanalisatsioon	195	365
Prügivedu	35	51
Elekter	0	40

Kommunaalmaksete vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuula tee, 24 - 1	1062 EUR
Tuula tee, 24 - 2	1485 EUR
Tuula tee, 24 - 3	1062 EUR
Tuula tee, 24 - 4	2205 EUR
Kokku:	5814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Keila linn, Tuula tee 24 korteriühistu (registrikood: 80458017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PEDAK	Juhatuse liige	20.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169552
E-posti aadress	keila.tuulatee24@gmail.com