

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Tuula tee 24 korteriühistu

registrikood: 80458017

telefon: +372 5169552

e-posti aadress: keila.tuulatee24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korteriomandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2024.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Korteriühistu vahendusel toimub kommunaalmaksete tasumine.

Muid teenuseid (korstnapühkija teenus ja võtmete valmistamine) vahendati 483€ eest.

Korter nr. 2 lootusetu võlg summas 405€ kanti kulusse. Nüüd on korteril uus omanik.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178	18	
Nõuded ja ettemaksed	944	1 439	2
Kokku käibevarad	1 122	1 457	
Kokku varad	1 122	1 457	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	793	45	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6	444	5
Kokku lühiajalised kohustised	799	489	
Kokku kohustised	799	489	
Netovara			
Reservkapital	835	835	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	133	0	
Aruandeaasta tulem	-645	133	
Kokku netovara	323	968	
Kokku kohustised ja netovara	1 122	1 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 834	5 670	6
Muud tulud	0	24	
Kokku tulud	5 834	5 694	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 804	-3 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 217	-2 354	7
Muud kulud	-458	-53	9
Kokku kulud	-6 479	-5 561	
Põhitegevuse tulem	-645	133	
Aruandeaasta tulem	-645	133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-645	133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	496	-480
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	309	-211
Kokku rahavood põhitegevusest	160	-558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	98
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	98
Kokku rahavood	160	-460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	160	-460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178	18

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	736	0	736
Aruandeaasta tulem		133	133
Asutajate ja liikmete sissemaksed	99		99
31.12.2023	835	133	968
Aruandeaasta tulem		-645	-645
31.12.2024	835	-512	323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Finantsvarad

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	944	944
Ostjatelt laekumata arved	944	944
Kokku nõuded ja ettemaksed	944	944
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 439	1 439
Ostjatelt laekumata arved	1 439	1 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 439

Ostjatelt laekumata arved koosnevad korteriomanikele detsembrikuu eest esitatud arvetest summas 818€, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris ja korteriomanike maksetähtaega ületanud võlast summas 126€.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	530	530
Saadud ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide tulud	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	793	793
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45

Saadud ettemaksed on korteriomanike poolt tehtud ettemaksed.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Keila Vesi AS	19	30
Ragn-Sells AS	55	10
Eesti Energia AS	6	5
Ahjuhooldus OÜ	450	0
Kokku võlad tarnijatele	530	45

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule esitatud detsembrikuu arvetest, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	652	2 946	-3 154	444
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	652	2 946	-3 154	444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	652	2 946	-3 154	444
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	444	3 366	-3 804	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	444	3 366	-3 804	6
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	444	3 366	-3 804	6

Remondifondist kasutati 3804€: elektripaigaldise teostusjoonised, kontrollmõõtmised ja audit; välis- ja keldri ukse; Head Salution Group tööd.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	589	589
Haldustasu	1 153	1 152
Muud	288	775
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 804	3 154
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 834	5 670

Muud tulud: kindlustusmakse.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldusremont	579	357
Haldusteenus	586	576
Raamatupidamisteenus	586	576
Kindlustus	288	271
Pangateenused	8	5
Riigilõiv	0	65
Piiripunkti taastamine/Katastrimõõdistus	170	504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 217	2 354

Hooldusremont: kuuri värvimine, suitsulõõride puhastusluukide paigaldus, suitsuandurid, kaablid, hõõvellauad.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
EKÜL liikmemaks	50	47
Kommunaalmaksete vahe	3	6
Lootusetu võla kustutamine	405	0
Kokku muud kulud	458	53

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

	2024	2023
Vesi-kanalisatsioon	286	365
Prügivedu	171	51
Elekter	77	40

Kommunaalmaksete vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.
Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuula tee, 24 - 1	1449 EUR
Tuula tee, 24 - 2	343 EUR
Tuula tee, 24 - 2	952 EUR
Tuula tee, 24 - 3	1204 EUR
Tuula tee, 24 - 4	2382 EUR
Kokku:	6330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

Keila linn, Tuula tee 24 korteriühistu (registrikood: 80458017) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PEDAK	Juhatuse liige	10.03.2025