

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu

registrikood: 80457943

e-posti aadress: anni.niidumaa@gmail.com, raili.pihlas@gmail.com,
vallo.isop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu tegeleb 31 korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 757	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 258	0	3
Kokku käibevarad	6 015	0	
Kokku varad	6 015	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 444	0	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 444	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	619	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	619	0	
Kokku kohustised	4 063	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 325	0	
Aruandeaasta tulem	627	0	
Kokku netovara	1 952	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 015	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 390	0	7
Muud tulud	39	0	
Kokku tulud	7 429	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-302	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 500	0	9
Kokku kulud	-6 802	0	
Põhitegevuse tulem	627	0	
Aruandeaasta tulem	627	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	627	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 258	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 444	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	921	0
Muud rahavood põhitegevusest	-302	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 432	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 325	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 325	0
Kokku rahavood	2 757	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 757	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 757	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		627	627
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 325		1 325
31.12.2018	1 325	627	1 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu 10 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Swedbank	2 757	0
Kokku raha	2 757	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	268	268
Ostjatelt laekumata arved	268	268
Muud nõuded	2 990	2 990
Intressinõuded	11	11
Viitlaekumised	2 979	2 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 258	3 258
	11.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded		0
Intressinõuded		0
Viitlaekumised		0

Ostjate laekumata arveid sisaldab 01.01.2019 seisuga võlgnevust summas 268.- ning viitlaekumised sisaldab kommunaalarveid summas 2979.-, mis lähevad määramisele jaanuaris 2019 väljastavatele arvetele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 444	3 444
	11.01.2018	12 kuu jooksul

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Tartu Elamuhaldus OÜ	714	0
Tartu Veevärk AS	332	0
220 Energia OÜ	349	0
Eesti Energia AS	337	0
Raadi mõisa Gaas OÜ	1 591	0
Ragn-Sells AS	121	0
Kokku võlad tarnijatele	3 444	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	11.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	921	-302	619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	921	-302	619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	921	-302	619

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 088	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	302	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 390	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Remonditööd	302	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	302	0

katlapindade keemiline, mehaaniline puhastus 144.-
 el.pirnid 6.-
 kütte reguleerimine 36.-
 liivatuskonteiner 38.-
 võtmed 36.-
 killustiku vedu 41.-
 prügilaks maks 1.-

kokku: 302.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
haldustasu	2 292	0
sisekoristus	1 493	0
välikoristus	2 708	0
riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 500	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe 15-1	534 EUR
Kaupmehe 15-2	799 EUR
Kaupmehe 15-3	632 EUR
Kaupmehe 15-4	1072 EUR
Kaupmehe 15-5	1163 EUR
Kaupmehe 15-6	762 EUR
Kaupmehe 15-7	661 EUR
Kaupmehe 15-8	857 EUR
Kaupmehe 15-9	1462 EUR
Kaupmehe 15-10	556 EUR
Kaupmehe 15-11	644 EUR
Kaupmehe 15-12	913 EUR
Kaupmehe 15-13	1103 EUR
Kaupmehe 15-14	598 EUR
Kaupmehe 15-15	738 EUR
Kaupmehe 15-16	614 EUR
Kaupmehe 15-17	1168 EUR
Kaupmehe 15-18	661 EUR
Kaupmehe 15-19	636 EUR
Kaupmehe 15-20	858 EUR
Kaupmehe 15-21	892 EUR
Kaupmehe 15-22	783 EUR
Kaupmehe 15-23	631 EUR
Kaupmehe 15-24	671 EUR
Kaupmehe 15-25	1653 EUR
Kaupmehe 15-26	739 EUR
Kaupmehe 15-27	1297 EUR
Kaupmehe 15-28	700 EUR
Kaupmehe 15-29	834 EUR
Kaupmehe 15-30	705 EUR
Kaupmehe 15-31	832 EUR
Kokku:	26168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2019

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu (registrikood: 80457943) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNI NIIDUMAA	Juhatuse liige	13.11.2019
RAILI PÕDER	Juhatuse liige	20.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vallo.isop@gmail.com
E-posti aadress	anni.niidumaa@gmail.com
E-posti aadress	raili.pihlas@gmail.com