

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu

registrikood: 80457943

e-posti aadress: anni.niidumaa@gmail.com, raili.pihlas@gmail.com,
vallo.isop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu tegeleb 31 korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 897	2 757	2
Nõuded ja ettemaksed	3 720	3 258	3
Kokku käibevarad	5 617	6 015	
Kokku varad	5 617	6 015	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 053	3 444	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 053	3 444	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 154	619	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 154	619	
Kokku kohustised	4 207	4 063	
Netovara			
Reservkapital	1 325	1 325	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	627	0	
Aruandeaasta tulem	-542	627	
Kokku netovara	1 410	1 952	
Kokku kohustised ja netovara	5 617	6 015	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 303	7 390	7
Muud tulud	120	39	
Kokku tulud	8 423	7 429	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-571	-302	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 377	-6 500	9
Muud kulud	-17	0	
Kokku kulud	-8 965	-6 802	
Põhitegevuse tulem	-542	627	
Aruandeaasta tulem	-542	627	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-542	627
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-462	-3 258
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-391	3 444
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 105	921
Muud rahavood põhitegevusest	-570	-302
Kokku rahavood põhitegevusest	-860	1 432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 325
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 325
Kokku rahavood	-860	2 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 757	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-860	2 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 897	2 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		627	627
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 325		1 325
31.12.2018	1 325	627	1 952
Aruandeaasta tulem		-542	-542
31.12.2019	1 325	85	1 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu 10 2019.a. raamatupidamise aastaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 897	2 757
Kokku raha	1 897	2 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	508	508
Ostjatelt laekumata arved	508	508
Muud nõuded	3 212	3 212
Intressinõuded	15	15
Viitlaekumised	3 197	3 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 720	3 720
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	268	268
Ostjatelt laekumata arved	268	268
Muud nõuded	2 990	2 990
Intressinõuded	11	11
Viitlaekumised	2 979	2 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 258	3 258

Ostjate laekumata arveid sisaldab 01.01.2020 seisuga võlgnevust summas 508.- ning viitlaekumised sisaldab kommunaalarveid summas 3053.-, mis lähevad määramisele jaanuaris 2020 väljastavatele arvetele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 053	3 053
Kokku võlad ja ettemaksed	3 053	3 053
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 444	3 444
Kokku võlad ja ettemaksed	3 444	3 444

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Elamuhaldus OÜ	696	714
Tartu Veevärk AS	383	332
220 Energia OÜ	268	349
Eesti Energia AS	337	337
Raadamõisa Gaas OÜ	1 264	1 591
Ragn-Sells AS	105	121
Kokku võlad tarnijatele	3 053	3 444

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	11.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	921	-302	619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		921	-302	619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		921	-302	619
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	619	1 105	-570	1 154
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	619	1 105	-570	1 154
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	619	1 105	-570	1 154

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 732	7 088
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	571	302
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 303	7 390

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	571	302
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	571	302

el.pirnid 8.-
võtmed 17.-
kuuskede vedu 8.-
killustiku vedu 82.-
katla hooldustööde materjal 166.-
veepehmenussaadme hooldustööd 94.-
katuse puhastus, hooldus 196.-

kokku: 571.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
haldustasu	2 948	2 292
sisekoristus	1 921	1 493
väliskoristus	3 484	2 708
riigilõiv	0	7
Pangateenustasud	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 377	6 500

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe 15-1	1020 EUR
Kaupmehe 15-2	943 EUR
Kaupmehe 15-3	872 EUR
Kaupmehe 15-4	1526 EUR
Kaupmehe 15-5	1578 EUR
Kaupmehe 15-6	835 EUR
Kaupmehe 15-7	695 EUR
Kaupmehe 15-8	1004 EUR
Kaupmehe 15-9	1865 EUR
Kaupmehe 15-10	858 EUR
Kaupmehe 15-11	1126 EUR
Kaupmehe 15-12	1128 EUR
Kaupmehe 15-13	1381 EUR
Kaupmehe 15-14	648 EUR
Kaupmehe 15-15	840 EUR
Kaupmehe 15-16	736 EUR
Kaupmehe 15-17	2020 EUR
Kaupmehe 15-18	760 EUR
Kaupmehe 15-19	730 EUR
Kaupmehe 15-20	1067 EUR
Kaupmehe 15-21	1070 EUR
Kaupmehe 15-22	896 EUR
Kaupmehe 15-23	656 EUR
Kaupmehe 15-24	929 EUR
Kaupmehe 15-25	2230 EUR
Kaupmehe 15-26	1061 EUR
Kaupmehe 15-27	1959 EUR
Kaupmehe 15-28	1262 EUR
Kaupmehe 15-29	973 EUR
Kaupmehe 15-30	923 EUR
Kaupmehe 15-31	975 EUR
Kokku:	34566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 15 korteriühistu (registrikood: 80457943) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNI NIIDUMAA	Juhatuse liige	30.06.2020
RAILI PÕDER	Juhatuse liige	07.07.2020
VALLO ISOP	Juhatuse liige	09.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anni.niidumaa@gmail.com
E-posti aadress	raili.pihlas@gmail.com
E-posti aadress	vallo.isop@gmail.com