

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kehтна vald, Eidapere alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80457653

telefon: +372 5072153, +372 56613558

e-posti aadress: eidapere.tiigi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

11.01.2018. aastal moodustati seaduse järgi riigi poolt Kehtna vald, Eidapere alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu mis on 12 korteriga korruselamu. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kõueala ja koridori korrashoiu eest hoolitsevad korteriühistu liikmed ise.

2023. aastal algatati kriminaalasi endise juhatuse liikme Anneli Metsoni vastu. 2023. aasta lõpuks ei ole veel kohtu poolt menetlus lõpetatud . Korteriühistu on kõrvaldanud varasemad võlgnevused tarnijatele. Korteriühistul puuduvad ka pikaajalised võlglased.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Tiigi tn 1 korteriühistu liikmetele 2023. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei ole makstud.

Majandusaasta aruande kinnitab korteriühistu üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 679	55	2
Nõuded ja ettemaksed	5 069	5 272	3
Kokku käibevarad	6 748	5 327	
Kokku varad	6 748	5 327	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	401	2 722	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 277	3 342	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 678	6 064	
Kokku kohustised	4 678	6 064	
Netovara			
Reservkapital	401	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-737	161	
Aruandeaasta tulem	2 406	-898	
Kokku netovara	2 070	-737	
Kokku kohustised ja netovara	6 748	5 327	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 682	1 738	6
Annetused ja toetused	1 750	0	
Muud tulud	117	385	7
Kokku tulud	3 549	2 123	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 143	-3 021	8
Kokku kulud	-1 143	-3 021	
Põhitegevuse tulem	2 406	-898	
Aruandeaasta tulem	2 406	-898	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 846	1 574
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-686	-3 206
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 442	-1 855
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 244	1 489
Muud rahavood põhitegevusest	-462	2 027
Kokku rahavood põhitegevusest	-500	29
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 775	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 775	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-52	0
Laekunud osakapital	401	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	349	0
Kokku rahavood	1 624	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55	26
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 624	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 679	55

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	161	161
Aruandeaasta tulem		-898	-898
31.12.2022	0	-737	-737
Aruandeaasta tulem		2 406	2 406
Asutajate ja liikmete sissemaksed	401		401
31.12.2023	401	1 669	2 070

2023. aastal koguti reservkapitali (400,86) eurot vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseadusele § 48. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtna vald, Eidapere alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (80457653)) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja arvelduskontode

jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara KÜ'l ei ole

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 679	55
Kokku raha	1 679	55

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	737	737
Ostjatelt laekumata arved	737	737
Ettemaksed	-52	-52
Muud makstud ettemaksed	-52	-52
Nõue endise juhatuse liikme Anneli Metsoni vastu	4 384	4 384
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 069	5 069
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 313	1 313
Ostjatelt laekumata arved	1 313	1 313
Ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide kulud	260	260
Nõue endise juhatuse liikme Anneli Metsoni vastu	3 699	3 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 272	5 272

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	369	369
Saadud ettemaksed	32	32
Muud saadud ettemaksed	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	401	401
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 658	2 658
Saadud ettemaksed	64	64
Muud saadud ettemaksed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	2 722	2 722

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 854	1 488	3 342
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 854	1 488	3 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 854	1 488	3 342
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 342	935	4 277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 342	935	4 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 342	935	4 277

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 682	1 738
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 682	1 738

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahe	117	385
Kokku muud tulud	117	385

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine/Juhtimine	850	1 560
Julianus Inkasso OÜ sissenõudmiskulud	190	0
OK Acer OÜ Kaheharulise papli raie	0	1 440
Pangateenus	13	9
Riigilõiv	24	10
Hankijate viivised	66	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 143	3 021

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	882 EUR
Korter 2	647 EUR
Korter 4	732 EUR
Korter 5	529 EUR
Korter 6	685 EUR
Korter3;7;8;9	6310 EUR
Kokku:	9785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Kehtna vald, Eidapere alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80457653) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI SOLOVJEV	Juhatuse liige	28.05.2024