

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 116 korteriühistu

registrikood: 80457541

e-posti aadress: voru116ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 642	26 631
Nõuded ja ettemaksed	548	1 541
Kokku käibevarad	31 190	28 172
Kokku varad	31 190	28 172
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	269	210
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 544	25 584
Kokku lühiajalised kohustised	28 813	25 794
Kokku kohustised	28 813	25 794
Netovara		
Reservkapital	579	579
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 799	1 784
Aruandeaasta tulem	-1	15
Kokku netovara	2 377	2 378
Kokku kohustised ja netovara	31 190	28 172

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 415	7 028
Muud tulud	76	50
Kokku tulud	5 491	7 078
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 431	-7 028
Mitmesugused tegevuskulud	0	-30
Muud kulud	-65	-8
Kokku kulud	-5 496	-7 066
Põhitegevuse tulem	-5	12
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-1	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 266	7 245
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-7 259	-9 403
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 011	-2 155
Kokku rahavood	4 011	-2 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 631	28 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 011	-2 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 642	26 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	579	1 784	2 363
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2021	579	1 799	2 378
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2022	579	1 798	2 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega

saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru 116-1	1274 EUR
Võru 116-2	524 EUR
Võru 116-3	1033 EUR
Võru 116-5	1028 EUR
Võru 116-6	1052 EUR
Võru 116-7	613 EUR
Võru 116-8	566 EUR
Võru 116-9	965 EUR
Võru 116-12	950 EUR
Võru 116-13	638 EUR
Võru 116-14	938 EUR
Võru 116-15	577 EUR
Võru 116-16	645 EUR
Kokku:	10803 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Tartu linn, Võru tn 116 korteriühistu (registrikood: 80457541) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE MÄGGI	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	voru116ku@gmail.com