

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 8 korteriühistu

registrikood: 80457239

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Eha tn 8 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 11.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 512,8 m².

Korteriühistu juhatuse liikmeks on juriidilise isikuna Elva Varahalduse OÜ.

2018.aastal teostati hoone katuse renoveerimine ja trepikoja remonttööd akende vahetusega.

Renoveerimise kulude katteks kasutati ühistu oma vahendeid ja pangalaenu summas 32 tuhat eurot.

Pangalaenu intress on 3,5% ning tagasimakse tähtaeg 5 aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	438	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 602	0	2
Kokku käibevarad	9 040	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 358	0	2
Kokku põhivarad	24 358	0	
Kokku varad	33 398	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 423	0	4
Võlad ja ettemaksed	756	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 475	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 654	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 358	0	
Kokku pikaajalised kohustised	24 358	0	
Kokku kohustised	33 012	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	368	0	
Aruandeaasta tulem	18	0	
Kokku netovara	386	0	
Kokku kohustised ja netovara	33 398	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 670	0	7
Muud tulud	11	0	
Kokku tulud	18 681	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 899	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 764	0	9
Kokku kulud	-18 663	0	
Põhitegevuse tulem	18	0	
Aruandeaasta tulem	18	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 193	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	290	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 283	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 800	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 109	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 328	0
Makstud intressid	-543	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 238	0
Kokku rahavood	438	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	438	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	18	18
Asutajate ja liikmete väljamaksed	368	0	368
31.12.2018	368	18	386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Eha tn 8 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 11.jaanuar-31.detsember 2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 179	2 179	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 179	2 179	0	3
Muud nõuded	30 781	6 423	24 358	
Laenunõuded	30 781	6 423	24 358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 960	8 602	24 358	

	11.01.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	3
Muud nõuded	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 179	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 432	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	698	0
Nõuded muude ostjate vastu	49	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 179	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	30 781	6 423	24 358		3,5%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 781	6 423	24 358				
Laenukohustised kokku	30 781	6 423	24 358				
	11.01.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	0	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0	0				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Elva Varahalduse OÜ	504	0
Elektrum Eesti OÜ	4	0
Eesti Energia AS	8	0
Emajõe Veevärk AS	130	0
Eesti Keskkonnateenused AS	110	0
Kokku võlad tarnijatele	756	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	11.01.2018	Saadud	Tulu	11.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	11.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	20 172	-18 697	1 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	20 172	-18 697	1 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	20 172	-18 697	1 475

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	875	0
Haldustasud	896	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 825	0
Kindlustusmaksed	74	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 670	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Remonditööd	15 901	0
Hooldustööd	205	0
Uurimis- ja arengukulud	720	0
Kindlustuskulud	73	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 899	0

2018.a. uurimis- ja arengukuludena näidatakse ehituse omanikujärelvalve teenuse kulud.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Hooldusteenus	874	0
Haldusteenus	876	0
Riigilõiv	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 764	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Eha tn 8 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		11.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 130	1 475	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	696 EUR
Korter 2	642 EUR
Korter 3	1306 EUR
Korter 4	800 EUR
Korter 5	898 EUR
Korter 6	610 EUR
Korter 7	1192 EUR
Korter 8	581 EUR
Korter 9	711 EUR
Korter 10	727 EUR
Korter 11	841 EUR
Korter 12	776 EUR
Kokku:	9780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Elva vald, Elva linn, Eha tn 8 korteriühistu (registrikood: 80457239) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee