

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 8a korteriühistu

registrikood: 80457216

e-posti aadress: taavi@pc.ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023. aasta kokkuvõtteks:

Juhatuse liige tegutses lähtudes üldkoosoleku otsustest, remondikavast ja ühistu töö korraldamise tegelikust vajadusest. Peeti üks kirjalik üldkoosolek (2022 aasta lõpus).

Remondi arvelt tehtud tööd:

- Sissesõidutee asfaldi paradus summas 1488 eurot.
- Parkimisala kohtade tähistamine summas 29,05 eurot.

Haldustegevuseks sai juhatuse esimees tasu arvel 600 eurot aastas..

Aasta lõpuks oli haldusfondis 711,95 eurot, remondifond oli miinuses -1 038,61 eurot. Kohustuslik reservfond 499,35 eurot. Keskmine rahaline koormus (kõik kohustuslikuna makstavad tasud kokku) oli 2023. aastal 0,40 eurot/m² kohta kuus. Võlglast ei ole.

Pikemas perspektiivis peab jätkama uuringutega, millised on kaasaegsed ja tasuvad lahendused hoone välisilme (piirete) uuendamiseks, vajadusel ka dremaži korrastamiseks, et liigniiskus hoonesse ei tungiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	173	0
Kokku käibevarad	173	0
Kokku varad	173	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	499	0
Aruandeaasta tulem	-326	0
Kokku netovara	173	0
Kokku kohustised ja netovara	173	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 436	0
Tulu ettevõtlusest	365	0
Kokku tulud	1 801	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 517	0
Mitmesugused tegevuskulud	-610	0
Kokku kulud	-2 127	0
Põhitegevuse tulem	-326	0
Aruandeaasta tulem	-326	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 436	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	365	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 127	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	499	0
Kokku rahavood põhitegevusest	173	0
Kokku rahavood	173	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	173	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-326	-326
Asutajate ja liikmete sissemaksed	499		499
Muutused reservides	0		0
31.12.2023	499	-326	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisades toodud täpsustused katavad ainult olulisemate summade selgitusi ja lahtikirjutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaaumakseid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	600	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
5	0 EUR
6	0 EUR
7	0 EUR
8	0 EUR
9	0 EUR
10	0 EUR
11	0 EUR
12	0 EUR
13	0 EUR
14	0 EUR
15	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Pärnu linn, Laine tn 8a korteriühistu (registrikood: 80457216) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TAMBERG	Juhatuse liige	12.06.2024