

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu

registrikood: 80457156

e-posti aadress: kaubakuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kauba tn 6 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018.

KorteriühistuKauba tn 6 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärk on Rakvere linnas asuva 9 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 422	0	2
Nõuded ja ettemaksed	393	0	
Kokku käibevarad	2 815	0	
Kokku varad	2 815	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 921	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 925	0	
Kokku kohustised	1 925	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	890	0	
Kokku netovara	890	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 815	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	824	0
Tulu ettevõtlusest	66	0
Kokku tulud	890	0
Põhitegevuse tulem	890	0
Aruandeaasta tulem	890	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	890	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-393	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 921	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 422	0
Kokku rahavood	2 422	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 422	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 422	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	890	890
31.12.2018	890	890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja "Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse, selle lähikondsed ja nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Seotud isikutega majandusaastal tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Arvelduskonto	2 422	0
Kokku raha	2 422	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	824	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	824	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	375 EUR
Korter 02	258 EUR
Korter 03	373 EUR
Korter 04	391 EUR
Korter 05	323 EUR
Korter 06	259 EUR
Korter 07	259 EUR
Korter 08	685 EUR
Korter 09	652 EUR
Kokku:	3575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu (registrikood: 80457156) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HERING	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaubakuus@gmail.com