

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu

registrikood: 80457156

e-posti aadress: kaubakuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kauba tn 6 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018.

KorteriühistuKauba tn 6 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärk on Rakvere linnas asuva 9 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 025	2 422	2
Nõuded ja ettemaksed	411	393	
Kokku käibevarad	6 436	2 815	
Kokku varad	6 436	2 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22	4	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 483	1 921	
Kokku lühiajalised kohustised	4 505	1 925	
Kokku kohustised	4 505	1 925	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	890	0	
Aruandeaasta tulem	1 041	890	
Kokku netovara	1 931	890	
Kokku kohustised ja netovara	6 436	2 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 098	824	3
Tulu ettevõtlusest	0	66	
Kokku tulud	1 098	890	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-57	0	
Kokku kulud	-57	0	
Põhitegevuse tulem	1 041	890	
Aruandeaasta tulem	1 041	890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 041	890
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18	-393
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 562	1 921
Kokku rahavood põhitegevusest	3 603	2 422
Kokku rahavood	3 603	2 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 422	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 603	2 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 025	2 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	890	890
31.12.2018	890	890
Aruandeaasta tulem	1 041	1 041
31.12.2019	1 931	1 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, selle lähikondsed ja nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Seotud isikutega majandusaastal tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	6 025	2 422
Kokku raha	6 025	2 422

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 098	824
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 098	824

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	537 EUR
Korter 02	371 EUR
Korter 03	522 EUR
Korter 04	448 EUR
Korter 05	430 EUR
Korter 06	369 EUR
Korter 07	347 EUR
Korter 08	920 EUR
Korter 09	835 EUR
Kokku:	4779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu (registrikood: 80457156) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HERING	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaubakuus@gmail.com