

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu

registrikood: 80457156

e-posti aadress: kaubakuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kauba tn 6 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018.

KorteriühistuKauba tn 6 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärk on Rakvere linnas asuva 9 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 613	6 025
Nõuded ja ettemaksed	578	411
Kokku käibevarad	3 191	6 436
Kokku varad	3 191	6 436
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131	22
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	420	4 483
Kokku lühiajalised kohustised	551	4 505
Kokku kohustised	551	4 505
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 931	890
Aruandeaasta tulem	709	1 041
Kokku netovara	2 640	1 931
Kokku kohustised ja netovara	3 191	6 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 821	1 098	3
Kokku tulud	8 821	1 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 723	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-389	-57	
Kokku kulud	-8 112	-57	
Põhitegevuse tulem	709	1 041	
Aruandeaasta tulem	709	1 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	709	1 041
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	-18
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 659	2 562
Kokku rahavood põhitegevusest	4 311	3 603
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-7 723	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 723	0
Kokku rahavood	-3 412	3 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 025	2 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 412	3 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 613	6 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	890	890
Aruandeaasta tulem	1 041	1 041
31.12.2019	1 931	1 931
Aruandeaasta tulem	709	709
31.12.2020	2 640	2 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, selle lähikondsed ja nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Seotud isikutega majandusaastal tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 613	6 025
Kokku raha	2 613	6 025

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 098	1 098
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 723	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 821	1 098

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Õhksoojuspump koridori	-1 350	0
Elektrisüsteemi uuendamine	-669	0
Veetorude vahetus ja veemõõdikute vahetus	-4 860	0
Ventilatsiooni hooldus	-468	0
Akuhekipügaja	-115	0
Kulutarvikud	-261	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 723	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	602 EUR
Korter 02	444 EUR
Korter 03	646 EUR
Korter 04	685 EUR
Korter 05	603 EUR
Korter 06	420 EUR
Korter 07	558 EUR
Korter 08	1126 EUR
Korter 09	1113 EUR
Kokku:	6197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2022

Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu (registrikood: 80457156) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HERING	Juhatuse liige	03.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaubakuus@gmail.com