

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu

registrikood: 80457156

e-posti aadress: kaubakuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kauba tn 6 korteriühistu on registreeritud 11.01.2018.

KorteriühistuKauba tn 6 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärk on Rakvere linnas asuva 9 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 958	2 613	2
Nõuded ja ettemaksed	1 876	578	
Kokku käibevarad	11 834	3 191	
Kokku varad	11 834	3 191	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	212	131	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 871	420	
Kokku lühiajalised kohustised	9 083	551	
Kokku kohustised	9 083	551	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 640	1 931	
Aruandeaasta tulem	111	709	
Kokku netovara	2 751	2 640	
Kokku kohustised ja netovara	11 834	3 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 112	8 821	3
Kokku tulud	1 112	8 821	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 723	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 001	-389	
Kokku kulud	-1 001	-8 112	
Põhitegevuse tulem	111	709	
Aruandeaasta tulem	111	709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 298	-167
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81	110
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 451	3 659
Kokku rahavood põhitegevusest	7 345	4 311
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-7 723
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 723
Kokku rahavood	7 345	-3 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 613	6 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 345	-3 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 958	2 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 931	1 931
Aruandeaasta tulem	709	709
31.12.2020	2 640	2 640
Aruandeaasta tulem	111	111
31.12.2021	2 751	2 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, selle lähikondsed ja nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Seotud isikutega majandusaastal tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	9 958	2 613
Kokku raha	9 958	2 613

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 112	1 098
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 723
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 112	8 821

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Õhksoojuspump koridori	0	-1 350
Elektrisüsteemi uuendamine	0	-669
Veetorude vahetus ja veemõõdikute vahetus	0	-4 860
Ventilatsiooni hooldus	0	-468
Akuhekipügaja	0	-115
Kulutarvikud	0	-261
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 723

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1012 EUR
Krt 2	803 EUR
Krt 3	1135 EUR
Krt 4	1240 EUR
Krt 5	1396 EUR
Krt 6	723 EUR
Krt 7	1036 EUR
Krt 8	2059 EUR
Krt 9	2033 EUR
Kokku:	11437 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

Rakvere linn, Kauba tn 6 korteriühistu (registrikood: 80457156) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HERING	Juhatuse liige	04.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaubakuus@gmail.com